

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»
П.А. Вихрова
23.03.2022



ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2022 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	31 816,00		
1.1.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой керамогранитной плитки 17 шт. и кляммеров	8 616,00	персонал УК	июнь-окт.
1.2.	Ремонт фасада с заменой утеплителя и герметизацией над верхними откосами окон в районе кв. 402, 425	23 200,00	ИП Артемьев	октябрь
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	468 268,00		
2.1.	Ремонт кровли над кв. 103, 301, 401, над лестничными клетками парадных 10, 16	156 502,00	ИП Артемьев	октябрь
2.2.	Ремонт козырьков над входами в парадные 12 и 17	32 184,00	персонал УК	июнь
2.3.	Ремонт козырьков над балконами квартир: 789, 933, 611, 612, 788, 435, 437	279 582,00	ИП Артемьев	октябрь
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	-		
4.	ОКНА, ДВЕРИ	198 058,00		
4.1.	Замена стекла в окне, лестничная клетка 15 пар.	16 058,00	подрядчик	май
4.2.	Замена стекол наружных дверей 7 шт.	10 500,00	персонал УК	июнь-окт.
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей 4 шт.	4 000,00	персонал УК	июнь-окт.
4.4.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений пар.1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 14, 16	23 500,00	персонал УК	июнь-окт.
4.5.	Замена доводчиков на входных дверях - 26 шт.	78 000,00	персонал УК	июнь-авг.
4.6.	Замена входной двери в пар. 10, 13,	65 000,00	персонал УК	май, сентябрь
4.7.	Регулировка 2-х окон, лестничная клетка 4 пар.	1 000,00	персонал УК	июль
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	56 000,00		
5.1.	Покраска ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 128 п.м.	38 000,00	персонал УК	май
5.2.	Покраска перил входы в парадные 18 шт.	18 000,00	персонал УК	июль

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	375 540,88		
6.1.	Косметический ремонт лестничных клеток 15 пар	197 000,00	персонал УК	июль-декаб.
6.2.	Косметический ремонт межквартирных коридоров в 5 пар.	107 540,88	персонал УК	июль, август
6.3.	Ремонт наружной стены в кв.310 (расшивка трещин, заполнение трещин связующим, оштукатуривание и подкраска внутри, демонтаж плитки, восстановление утеплителя и пароизоляции, сборка плитки снаружи)	33 000,00	персонал УК	январь, июль
6.4.	Косметический ремонт помещения ВУ № 2, прокладка локальных инженерных сетей	38 000,00	персонал УК	январь-сент
7.	ПОЛЫ	6 500,00		
7.1.	Замена битых напольных плиток в лифт.холлах 11 шт.	6 500,00	персонал УК	июнь-декаб.
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	5 000,00		
8.1.	Ремонт металлических ограждений перил в 15 пар. (сварочные работы)	5 000,00	персонал УК	апрель
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	769 096,82		
9.1.*	Ремонт СО: промывка и ремонт фильтров с заменой сеток и магн.сердеч; частичная замена запорно-регул.арматуры (кранов, баланс.клапанов, воздушников); балансировка системы; ремонт обратных клапанов; ремонт предохран.клапанов; замена КПИ-55 (2 шт.); промывка импул.трубок клапанов с заменой уплотнения. (см.Примечание *)	172 700,00	персонал УК,	май, сентябрь
9.2.	Материалы для проведения работ по п.9.1	107 466,02	персонал УК	- " -
9.3.	Промывка вводов и внутренних магистральных трубопроводов с использованием компрессора	17 400,00	персонал УК	август
9.4.	Ремонт и поверка КИП (манометры и термометры) 179 шт. восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры	35 800,00	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июнь
9.5.	Замена манометров, термометров - 25 шт, демпферных трубок- 15 шт.	27 510,00	персонал УК	апрель
9.6.	Содержание, ремонт и поверка приборов КУУТЭ	205 860,80	«Энергорус», «Логика»	февр.-июнь
9.7.	Обслуживание аппаратуры дистанционного съема показаний распределителей тепла, услуги биллинг-центра	69 966,00	Эрсте Энерджи	янв.-дек.
9.8.	Реконструкция системы отопления пар.10 - труба PPR d32 60 м.п., установка 8 кранов, бурение 4 отверстий	45 308,00	персонал УК	октябрь
9.9.	Замена многофункциональных модулей управления (2 шт) в ИТП 3.1 и ИТП 2.1	48 952,00	персонал УК	июль
9.10.	Замена стояка отопления в кв.496 (труба PPR d25 -3 м, муфта d25 -2 шт)	3 450,00	персонал УК	сентябрь
9.11.	Замена обратного клапана ИТП 1.2 ДУ 25	5 484,00	персонал УК	июль
9.12.	Ремонт системы подпитки холодной воды с заменой фильтра и шарового крана в ИТП 3.1.	10 700,00	персонал УК	июнь
9.12.	Восстановление герметичности обвязки ИТП 3.2, ИТП 2.2.; сварка нержавеющей трубопроводов, замена паронитовых прокладок.	18 500,00	персонал УК	июнь

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 328 371,33		
10.1.*	Ремонт стояков ГВС с заменой трубопровода, тройника, угла и муфты (см.Примечание *)	609 795,00	персонал УК	январь-декабрь
10.2.	Материалы для проведения работ по п. 10.1	356 359,33	персонал УК	- " -
10.3.	Промывка теплообменников в химическом растворе с полной разборкой - 10 раз (жилая часть -7 раз, встроенная -3 раза) и заменой прокладок 5 шт.	110 000,00	персонал УК	август
10.4.	Замена участков магистральных и разводящих трубопроводов, стояков ГВС 190 п.м. (блоки 2-3)	170 127,00	ИП Валеулов	январь
10.5.	Замена трубопроводов ГВС в районе помещения 52-Н (труба PPR d20 - 32 мм, 60 м.п.)	43 205,00	персонал УК	октябрь
10.6.	Замена общедомовых счетчиков ХВС в ВУ-3 - 2 шт.	38 885,00	ИП Валеулов	январь
11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	530 993,00		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев	195 000,00	ООО Автострой	ежемесячно
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов 19 раз и заменой масла 4 раза, замена такелажных цепей	82 264,00	персонал УК	февраль
11.3.	Ремонт насосов КНС с заменой торцевого уплотнителя, подшипников, рабочих колес	38 000,00	СМ-Комфорт сервис	февраль
11.4.	Прочистка хозяйственной, ливневой канализации с прогревом замороженных трубопроводов	63 000,00	персонал УК	март
11.5.	Замена насосов: ливневой КНС - 4 шт; дренажных - 6 шт.	65 676,00	персонал УК	август
11.6.	Ремонт асфальта вокруг канализационных колодцев 10, 12 пар.	7 000,00	персонал УК	август
11.7.	Реконструкция системы внутреннего дренажа в пар. 6, 7, 8 (труба PPR d20, 80 м.п., тройник 40 шт., угол 90 шт., муфта 90 шт.)	52 403,00	персонал УК	февр
11.8.	Реконструкция системы внутреннего дренажа в районе помещения 52-Н (труба PPR 30 м.п.)	21 000,00	персонал УК	октябрь
11.9.	Замена участков канализационных стояков в районе кв. 171, 460, 568 (труба PP d110 -6 м.п., компенсатор d110 -3 шт.)	6 650,00	персонал УК	март-сент
12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	280 771,76		
12.1.	Ремонт сети освещения, замена светильников марки НББ, SPO-5-40-4К, SPB-201, SPO-7-40, светодиодных ламп LED 5W, LED 9W; плафонов, клемников ВАГО; патронов (с учетом материалов)	54 909,00	персонал УК	май
12.2.	Замена автоматов защиты, предохранителей	1 975,08	персонал УК	июнь
12.3.	Электрические испытания, замеры сопротивления изоляции	19 920,00	персонал УК	июнь
12.4.	Ремонт привода АМЕ 655 в ИТП 3.1.	23 000,00	персонал УК	октябрь
12.5.	Замена, регулировка и настройка электропривода ARV 153 в ИТП 2.1	56 467,68	персонал УК	декабрь
12.6.	Замена, регулировка и настройка электропривода АМЕ 655 в ИТП 3.1.	120 000,00	персонал УК	декабрь
12.7.	Настройка, регулировка реле включения насосов бытовой КНС	4 500,00	персонал УК	сентябрь

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	17 500,00		
13.1.	Обследование и прочистка вентиляционных каналов дома	17 500,00	персонал УК	сентябрь
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	326 030,50		
14.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы	5 000,00	персонал УК	август
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (120 шт.)	5 200,00	персонал УК	май
14.3.	Посадка кустов (6 шт.)	3 500,00	персонал УК	сентябрь
14.4.	Дополнительные работы по механизированной уборке двора (минипогрузчик)	117 812,50	персонал УК	июнь
14.5.	Покраска МАФ (урн- 31 шт, вазонов- 14 шт, полусфер- 112 шт.)	35 000,00	персонал УК	май-июнь
14.6.	Ремонт скамеек (30 шт.): очистка ржавчины, покраска каркаса, замена перекладин, планок и царг, их покраска	58 800,00	персонал УК	июнь-август
14.7.	Покраска перил входы в парадные 18 шт.	18 000,00	персонал УК	июнь-август
14.8.	Частичный ремонт отмостки по контуру здания	6 500,00	персонал УК	май-июнь
14.9.	Ремонт малой механизированной техники	21 718,00	персонал УК	май-июнь
14.10.	Ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка, замена подшипников карусели детского оборудования	23 500,00	персонал УК	май-сент.
14.11.	Замена песка в песочнице	5 300,00	персонал УК	май
14.12.	Ремонт тротуарной дорожки в районе магазина "Магнит"(замена бордюрных камней, перекладка брусчатки)	11 000,00	персонал УК	июнь
14.13.	Ремонт переходной пешеходной дорожки на тротуар ул.Арх.Данини	4 500,00	персонал УК	июнь
14.13.	Ремонт стальных вкладышей в урны 14 шт.	10 200,00	персонал УК	май
15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	282 663,71		
15.1.	Замена контакторов 4 шт.	6 000,00	ООО Интеграл плюс	май
15.2.	Замена световой завесы 6 шт	79 952,00	ООО Интеграл плюс	март, апрель
15.3.	Страхование лифтов	4 500,00	ООО Интеграл плюс	июнь
15.4.	Ремонт створок дверей 6 шт.	4 400,00	ООО Интеграл плюс	июнь
15.5.	Замена платы вызова этажной Unit 40 шт.	149 133,25	ООО Интеграл плюс	август
15.6.	Освидетельствование 18 лифтов и 8 подъемников для инвалидов	38 678,46	Лаб.изм.центр	август
16.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	28 890,00		
16.1.	Закупка жесткого диска и контролера в системе управления домофонами	25 890,00	ООО Невская крепость	июнь
16.2.	Ремонт стойки шлагбаума со сваркой	3 000,00	персонал УК	июль
	ИТОГО:	4 705 500,00		