



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

ОКПО 35520196 ОГРН 1147847097540 ИНН/КПП 7810459243/781001001
196006, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.270, лит.Б, пом.1-Н, оф.2315.1
тел./факс.: (812)416-31-29, e-mail: info@ukn-w.ru, <http://uksevzap.ru>

**ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
И РАСЧЕТ ИХ СТОИМОСТИ**

Санкт-Петербург

2024 г.

Приложение № 2
к приказу от "14" декабря 2024 г. № 14

ПРЕЙСКУРАНТ
на платные услуги и работы,
выполняемые для населения

Основные технологические процессы (операции) при выполнении работ и услуг

Монтаж	процесс установки, соединения, сборки и подключения оборудования, инженерных систем
Установка	одна из операций монтажа, заключающаяся в размещении оборудования на месте
Прокладка	установка (укладка) протяженного оборудования инженерных сетей (укладка кабелей, трубопроводов на опоры, в лотки и т.п.)
Демонтаж	процесс обратный монтажу, связан со снятием и удалением оборудования без разрушения (как правило, на хранение)
Снятие	процесс обратный установке, может быть частичным
Разборка	процесс снятия и удаления оборудования, связанный с его разрушением путем членения (как правило, для утилизации)
Смена	процесс, при котором оборудование меняется на аналогичное, как правило в процессе ремонта
Замена	оборудование меняется на эквивалентное или с улучшенными характеристиками (в процессе модернизации, реконструкции)
Устройство	процесс, обеспечивающий расположение, соотношение и взаимосвязь частей конструкции в соответствии с правилами
Настройка	процесс изменения в пределах заданных ТУ параметров устройства, машины (обычно, в процессе эксплуатации)
Регулировка	процесс изменения параметров или положения оборудования до начала эксплуатации с целью обеспечения соблюод. требований ТУ
Наладка	совокупность операций по установке, регулированию и настройке оборудования
Ремонт	комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности оборудования
Обслуживание	комплекс операций по поддержанию исправности или работоспособности оборудования
Прочистка	удаление засоров
Очистка	удаление осадков, отложений
Протравка	обработка агрессивным компонентом (щелочью, кислотой)
Врезка	присоединение вновь построенного или перенесенного участка трубопроводов к действующей сети, включая ее слив и наполнение
Подключение	процесс присоединения сетевого оборудования к кабельной подсистеме, находящейся под напряжением
Расключение	присоединение к одному кабелю, находящемуся под напряжением, нескольких кабелей для передачи напряжения в другие места
Разводка	распределение кабелей, проводов по разеткам выключателям, освещению и энергопотребителям
Заделка	(концевая кабеля) герметизация кабеля в местах присоединения токопроводящих жил к аппаратам, шинопроводам и др.
Разделка	(кабеля) операции ступенчатого удаления на определенной длине защитных покровов, брони, оболочки, экрана и изоляции кабеля
Опрессовка	(кабеля) обжим наконечников; гидравлические испытания на плотность и прочность
Распалубка	разборка опалубки бетонных и железобетонных конструкций
Разработка	(траншей и котлованов, в отвал) выемка грунта
Отсыпка	(насыпей) процесс использования грунта для поддержки и укрепления конструкции, по сути, поднятие уровня земли
Отвал	создание постоянной или временной насыпи
Оформление	процесс придания завершеного вида конструкциям
Облицовка	процесс покрытия поверхности отдельных элементов специальными материалами с целью из защиты
Отделка	включает в себя все работы по обработке поверхностей внутри помещений для создания комфортных условий
Перетирка	сплошное нанесение на поверхность старого слоя штукатурки нового слоя с целью выравнивания с последующей шлифовкой
Заделка	швов, трещин, выбоин
Мастиковка	заполнение пустот в камне, выравнивание поверхности, заделка трещин, оживление и выравнивание оттенка, структуры
Гидрофобизация	защита поверхностей от воздействия воды, влаги
Закраска	закрытие (сокрытие) чего-либо краской, напр. дефекта поверхности
Окраска, Оклепка, Оштукатуривание, Обезжиривание, Огрунтовка	
Расчистка	удаление растительности безвозвратно, вместе с корнями
Прогребание	прочесывание газонов граблями
Посадка, Корчевка, Косьба (Выкашивание)	

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф. на услов. работ, руб	Стоимость на ед. изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для наращения, руб.
ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13	Отопление					
	Трубопроводы					
ТЕРэ 4.01-13-01-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях диаметром до 32 мм	10 м	3 331,25	4 397,25	439,73	300,00
ТЕРэ 4.01-13-06-001	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диам. до 15 мм	10 м	18 574,40	21 360,56	2 136,06	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-06-002	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диам. до 20 мм	10 м	20 074,20	23 085,33	2 308,53	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-06-003	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диам. до 25 мм	10 м	21 112,53	24 279,42	2 427,94	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-07-001	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м	9 495,07	12 533,50	1 253,35	1 200,00
ТЕРэ 4.01-13-07-002	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм	10 м	9 675,83	12 772,10	1 277,21	1 200,00
ТЕРэ 4.01-13-29-001	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм	10 м	19 444,11	22 360,72	2 236,07	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-29-002	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	10 м	18 891,47	21 725,19	2 172,52	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-29-003	Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	10 м	16 545,53	19 027,36	1 902,74	2 000,00
	Радиаторы					
ТЕРэ 4.01-13-02-001	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	896,10	1 030,52	1 030,52	1 000,00
ТЕРэ 4.01-13-02-002	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	шт.	1 287,12	1 480,19	1 480,19	1 400,00
ТЕРэ 4.01-13-02-003	Демонтаж радиаторов весом до 240 кг	шт.	1 906,23	2 192,16	2 192,16	2 100,00
ТЕРэ 4.01-13-03-001	Демонтаж ребристых труб (нагр. пр.)	шт.	708,73	815,04	815,04	800,00
ТЕРэ 4.01-13-04-001	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	радиат	1 770,84	2 036,47	2 036,47	1 500,00
ТЕРэ 4.01-13-04-002	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	радиат	2 186,42	2 514,39	2 514,39	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-04-003	При снятии свыше двух секций на каждую последующую добавлять к 4.01-13-04-01	радиат	180,70	207,81	207,81	200,00
ТЕРэ 4.01-13-04-004	При снятии свыше двух секций на каждую последующую добавлять к 4.01-13-04-02	радиат	243,95	280,54	280,54	250,00
ТЕРэ 4.01-13-09-001	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних	радиат	2 268,76	2 609,07	2 609,07	1 500,00
ТЕРэ 4.01-13-09-002	При добавлении свыше двух секций на каждую последующую добавлять к 4.01-13-09-01	радиат	294,12	338,23	338,23	300,00
ТЕРэ 4.01-13-09-003	Добавление секций радиаторов одной или двух средних	радиат	2 909,50	3 345,92	3 345,92	2 000,00
ТЕРэ 4.01-13-09-004	При добавлении свыше двух секций на каждую последующую добавлять к 4.01-13-09-03	радиат	378,12	434,84	434,84	400,00
ТЕРэ 4.01-13-11-001	Смена радиаторов отопительных стальных	шт.	3 749,85	4 312,32	4 312,32	4 000,00
ТЕРэ 4.01-13-11-002	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3 206,85	3 687,88	3 687,88	3 500,00
ТЕРэ 4.01-13-14-001	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг	шт.	2 971,59	3 417,33	3 417,33	3 417,33
ТЕРэ 4.01-13-14-002	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 160 кг	шт.	4 361,72	5 015,97	5 015,97	5 015,97
ТЕРэ 4.01-13-16-001	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	шт.	2 605,71	3 439,54	3 439,54	3 000,00
ТЕРэ 4.01-13-16-002	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 160 кг внутри здания	шт.	3 569,48	4 711,72	4 711,72	4 500,00
ТЕРэ 4.01-13-16-003	Прочистка и промывка ребристых труб внутри здания	шт.	1 981,06	2 615,00	2 615,00	2 500,00
ТЕРэ 4.01-13-16-004	Прочистка и промывка ребристых труб вне здания	шт.	2 462,95	3 251,09	3 251,09	3 000,00
ТЕРэ 4.01-13-16-005	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания	шт.	3 310,68	4 370,10	4 370,10	4 000,00
ТЕРэ 4.01-13-16-006	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 160 кг вне здания	шт.	4 997,26	6 596,39	6 596,39	6 000,00
ТЕРэ 4.01-13-20-004	Комплекс работ по промывке отопительных приборов с применением пневмопистолета (вне отопит. периода)	шт.	5 030,78	5 785,40	5 785,40	5 000,00
ТЕРэ 4.01-13-25-001	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	245,88	282,76	282,76	250,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф. на услов. работ, руб	Стоимость на ед. изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
ТЕРэ 4.01-13-18-001	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	шт.	211,50	211,50	211,50	200,00
ТЕРэ 4.01-13-19-001	Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой	шт.	141,02	162,17	162,17	160,00
ТЕРэ 4.01-13-10-001	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	235,64	270,99	270,99	250,00
ТЕРэ 4.01-13-23-003	Установка терморегуляторов радиаторных для системы отопления ("головка")	шт.	449,93	517,42	517,42	500,00
ТЕРэ 4.01-13-30-001	Смена терморегуляторов радиаторных на сист. отопл.	шт.	634,54	729,72	729,72	700,00
ФЕР 18-03-005-01	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах ("головка", клапан, балансировка)	100шт.	96 810,89	111 332,52	1 113,33	1 100,00
	Установка и демонтаж байпаса из стальных труб					
ГЭСНр 66-01-043-01	диам. 50 мм	шт.	3 556,68	4 090,19	4 090,19	4 000,00
	Фитинги					
ТЕРэ 4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	330,81	380,43	380,43	350,00
ТЕРэ 4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	479,11	550,98	550,98	550,00
	Арматура					
ТЕРэ 4.01-13-10-002	Смена пробко-спускных кранов	шт.	430,32	494,87	494,87	450,00
ТЕРэ 4.01-13-10-003	Смена кранов двойной регулировки	шт.	1 034,78	1 190,00	1 190,00	1 100,00
	Изоляция					
ТЕР 26-01-003-01	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полцилиндрами из минеральной ваты	1м3 изол.	21 279,97	21 279,97	21 279,97	1 000,00
ФЕР 26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками	10 м	2 686,86	3 089,89	308,99	300,00
	Обслуживание системы отопления					
ТЕРэ 4.01-13-17-004	Проверка на прогрев стояков отопления	стояк	138,94	138,94	138,94	130,00
ТЕРэ 4.01-13-25-002	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	717,20	824,78	824,78	800,00
ТЕРэ 4.01-13-26-001	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	10 м	807,96	929,15	92,92	90,00
ТЕРэ 4.01-13-27-001	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	299,64	299,64	299,64	250,00
ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14	Водоснабжение, водоотведение					
	Трубопроводы водоснабжения, фасонные части					
ТЕРэ 4.01-14-01-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	10 м	2 980,93	3 934,83	393,48	300,00
ТЕРэ 4.01-14-08-001	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	10 м	8 975,72	11 847,95	1 184,79	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-002	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	10 м	9 910,20	13 081,46	1 308,15	1 200,00
ТЕРэ 4.01-14-08-003	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	10 м	10 936,99	14 436,83	1 443,68	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-08-004	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	10 м	13 278,96	17 528,23	1 752,82	1 500,00
ТЕРэ 4.01-14-08-011	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм (армир. полипропилен)	10 м	19 381,98	25 584,22	2 558,42	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-012	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм (армир. полипропилен)	10 м	17 882,22	23 604,53	2 360,45	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-013	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 25 мм (армир. полипропилен)	10 м	17 882,22	23 604,53	2 360,45	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-018	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые диам. до 15 мм	10 м	20 256,17	26 738,14	2 673,81	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-019	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые диам. до 20 мм	10 м	19 658,39	25 949,07	2 594,91	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-020	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые диам. до 25 мм	10 м	17 165,84	22 658,91	2 265,89	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-08-021	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые диам. до 32 мм	10 м	16 421,45	21 676,32	2 167,63	2 000,00
ФЕР 22-03-002-01	Установка полипропиленовых фасонных частей: отводов, углов, патрубков, муфт, переходов	10шт.	4 627,61	4 627,61	462,76	400,00
ФЕР 22-03-002-01	Установка полипропиленовых фасонных частей: тройников	10шт.	6 829,63	6 829,63	682,96	600,00
ТЕР 09-03-039-04	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений (дополнительных)	1 т констр.	120 402,36	138 462,71	—	60,00 за шт.

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф. на услов. работ, руб	Стоимость на ед. изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
ФЕР 16-07-008-01	Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междуэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром до 40 мм	100шт.	4 993,34	5 742,35	57,42	50,00
	Канализационные трубопроводы и фасонные части					
ТЕРэ 4.01-14-02-001	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	10 м	6 012,28	6 914,12	691,41	600,00
ТЕРэ 4.01-14-02-002	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	10 м	7 454,16	8 572,29	857,23	800,00
ТЕРэ 4.01-14-02-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	10 м	9 743,73	11 205,29	1 120,53	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-07-004	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы диаметром до 110 мм (И1)	10 м	17 605,33	23 239,03	2 323,90	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-07-005	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы диаметром до 160 мм (И1)	10 м	20 062,66	26 482,71	2 648,27	2 500,00
ТЕРр 65-01-007-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм	100м	273 967,48	273 967,48	2 739,67	2 500,00
ТЕРэ 4.01-14-08-017	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	10 м	28 204,96	37 230,54	3 723,05	3 500,00
ТЕРр 65-01-007-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	100м	418 023,54	418 023,54	4 180,24	4 000,00
ТЕРэ 4.01-14-07-001	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	10 м	6 938,58	6 938,58	693,86	650,00
ТЕРэ 4.01-14-07-002	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	10 м	7 354,43	7 354,43	735,44	700,00
ТЕРэ 4.01-14-07-003	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 160 мм	10 м	7 556,68	7 556,68	755,67	750,00
ГЭСН 16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100м	69 414,23	79 826,37	798,26	700,00
ГЭСН 16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100м	64 676,18	74 377,61	743,78	700,00
ФЕР 22-03-002-01	Установка полипропиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10шт.	4 627,61	4 627,61	462,76	400,00
ФЕР 22-03-002-01	Установка полипропиленовых фасонных частей: тройников	10шт.	6 829,63	6 829,63	682,96	600,00
ФЕР 22-03-002-01	Установка полипропиленовых фасонных частей: крестовин	10шт.	9 786,92	9 786,92	978,69	800,00
	Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междуэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром					
ФЕР 16-07-008-02	до 90 мм	100шт.	6 412,51	7 374,38	73,74	70,00
ФЕР 16-07-008-02	до 160 мм	100шт.	7 863,20	9 042,68	90,43	90,00
ТЕР 09-03-039-04	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений (дополнительных)	1 т констр.	120 402,36	138 462,71	—	120,00 за шт.
	Арматура					
ТЕРэ 4.01-14-03-001	Снятие кранов водоразборных или туалетных	шт.	52,87	60,81	60,81	60,00
ФЕР 65-01-003-20	Снятие вентилей	100шт.	48 041,23	55 247,41	552,47	500,00
ТЕРэ 4.01-14-05-001	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт.	882,18	1 164,47	1 164,47	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-05-002	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	шт.	1 121,78	1 480,75	1 480,75	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-05-005	Смена кранов водоразборных и туалетных	шт.	359,41	413,32	413,32	400,00
ФЕРр 65-01-006-25	Смена шарового крана смывного бачка	100шт.	53 636,16	61 681,59	616,82	550,00
ФЕРр 65-01-005-05	Смена быстроразъемных соединений и муфт	100шт.	37 257,08	42 845,64	428,46	400,00
ФЕРр 65-01-006-26	Смена: закрытой вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды (кран-буксы)	100шт.	26 491,01	30 464,66	304,65	300,00
ТЕР 24-01-033-01	Установка шаровых кранов диаметром до 20 мм	1шт.	939,41	1 080,33	1 080,33	1 000,00
ТЕР 16-07-001-02,3,4	Установка кранов поливочных диам. 25мм, 32мм, 40мм	шт.	355,81	355,81	355,81	350,00
ГЭСН 16-08-002-01	Установка распределительного коллектора для систем отопления и водоснабжения диаметром до 32 мм	10шт.	6 615,43	7 607,75	760,77	750,00
	Сантехнические приборы					
ТЕРэ 4.01-14-03-006	Снятие смесителя с душевой сеткой	шт.	511,14	674,70	674,70	650,00
ТЕРэ 4.01-14-03-007	Снятие смесителя без душевой сетки	шт.	326,08	430,42	430,42	400,00
ТЕРэ 4.01-14-04-001	Демонтаж умывальников и раковин	шт.	449,46	593,29	593,29	550,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость на услов. работ, руб	Стоимость на эдизм (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
ТЕРэ 4.01-14-04-002	Демонтаж унитазов и писсуаров	шт.	564,01	744,49	744,49	700,00
ТЕРэ 4.01-14-04-003	Демонтаж моск	шт.	907,72	1 198,19	1 198,19	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-04-004	Демонтаж ванн	шт.	2 582,18	3 408,48	3 408,48	3 300,00
ТЕРэ 4.01-14-04-005	Демонтаж смывных труб	шт.	493,53	651,46	651,46	600,00
ТЕРэ 4.01-14-04-006	Демонтаж сифонов	шт.	519,97	686,36	686,36	650,00
ТЕРэ 4.01-14-04-007	Демонтаж смывн.бачков чугун.(фаянсовых) на стене	шт.	378,95	500,22	500,22	500,00
ТЕРэ 4.01-14-04-008	Демонтаж смывных бачков пластмассовых на стене	шт.	352,51	465,32	465,32	450,00
ТЕРэ 4.01-14-04-009	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	шт.	326,08	430,42	430,42	400,00
ТЕРэ 4.01-14-04-010	Демонтаж биде	шт.	819,61	1 081,88	1 081,88	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-05-006	Смена смесителей с душевой сеткой	шт.	2 907,95	3 838,49	3 838,49	3 500,00
ТЕРэ 4.01-14-05-007	Смена смесителей без душевой сетки	шт.	2 178,24	2 875,28	2 875,28	2 700,00
ТЕРэ 4.01-14-06-001	Смена трапов диаметром до 50 мм	шт.	1 045,57	1 202,40	1 202,40	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-002	Смена трапов диаметром до 100 мм	шт.	2 548,54	2 930,82	2 930,82	2 500,00
ТЕРэ 4.01-14-06-003	Смена сифонов чугунных (ПВХ прим.)	шт.	827,74	951,90	951,90	900,00
ТЕРэ 4.01-14-06-004	Смена писсуаров	шт.	1 165,37	1 340,18	1 340,18	1 100,00
ТЕРэ 4.01-14-06-005	Смена сидений к унитазам	шт.	871,29	1 150,10	1 150,10	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-006	Смена манжетов резиновых к унитазам	шт.	871,29	1 150,10	1 150,10	1 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-007	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1 089,12	1 437,64	1 437,64	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-06-008	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	457,44	603,82	603,82	550,00
ТЕРэ 4.01-14-06-009	Смена смывных бачков	шт.	1 089,12	1 437,64	1 437,64	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-06-010	Смена гибких подводок	шт.	566,35	747,59	747,59	700,00
ТЕРэ 4.01-14-06-011	Смена смывных кранов	шт.	1 089,12	1 437,64	1 437,64	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-06-012	Смена унитазов типа «Компакт»	шт.	4 498,06	5 937,44	5 937,44	5 500,00
ТЕРэ 4.01-14-06-013	Смена унитазов	шт.	3 866,38	5 103,62	5 103,62	5 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-014	Смена моск на одно отделение	шт.	3 561,41	4 701,06	4 701,06	4 500,00
ТЕРэ 4.01-14-06-015	Смена ванн чугунных	шт.	6 393,14	8 438,94	8 438,94	8 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-016	Смена ванн стальных	шт.	5 794,12	7 648,24	7 648,24	7 500,00
ТЕРэ 4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителей	шт.	1 524,78	2 012,71	2 012,71	2 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-020	Смена умывальников	шт.	2 308,93	3 047,79	3 047,79	3 000,00
ТЕРэ 4.01-14-06-021	Смена поплавка смывного бачка	шт.	235,64	311,05	311,05	300,00
ТЕРэ 4.01-14-14-001	Установка раковины (мойки) с пьедесталом	шт.	1 152,17	1 520,87	1 520,87	1 500,00
ТЕРэ 4.01-14-17-001	Смена раковины (мойки) с пьедесталом	шт.	1 608,47	2 123,19	2 123,19	2 000,00
ФЕР 10-01-059-01	Установка столов, шкафов под мойкой, холодильных шкафов и др.	100шт.	74 276,27	74 276,27	7 427,63	7 000,00
ФЕР 17-01-002-04	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.	10шт.	3 319,57	3 817,51	381,75	380,00
ФЕР 17-01-002-05	Установка туалетных полочек	10шт.	7 469,03	8 589,39	858,94	850,00
ФЕР 17-01-010-03	Установка экранов под ванну	100шт.	21 071,44	24 232,15	242,32	240,00
ТЕРэ 4.01-14-12-001	Установка вентиляционных решеток ПВХ	шт.	297,11	341,68	341,68	340,00
ТЕРэ 4.01-14-13-001	Установка лючков ревизии ПВХ	шт.	122,94	141,38	141,38	140,00
ФЕР 17-01-009-01	Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов	шт.	1 955,29	2 248,58	2 585,87	2 500,00
ФЕРр 65-01-006-27	Регулировка смывного бачка	100шт.	30 930,57	35 570,16	355,70	350,00
ТЕР 17-01-001-20	Установка кабин душевых со стальным поддоном	10шт.	72 557,71	95 776,18	9 577,62	9 000,00
ТЕР 17-01-001-21	Установка кабин душевых со пластиковым поддоном	10шт.	57 704,47	76 169,90	7 616,99	7 500,00
	Монтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных) объемом (без учета электр.подключения и пробивки отверстий)					
ФЕР 18-02-004-01	до 50 л	шт.	452,03	596,68	596,68	550,00
ФЕР 18-02-004-02	до 100 л	шт.	914,57	1 207,23	1 207,23	1 200,00
ФЕР 18-02-004-03	свыше 100 л	шт.	2 481,47	3 275,54	3 275,54	3 000,00
ФЕР 18-02-005-01	Монтаж проточных водонагревателей электрических (без учета электр.подключения и пробивки отверстий)	шт.	283,83	374,66	374,66	370,00
	Узлы учета					
ТЕРэ 4.01-14-09-001	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром	узел	2 870,84	3 789,51	3 789,51	3 500,00
ТЕРэ 4.01-14-09-002	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм (без установки шарового крана, фильтра водяного и.без отключения стояков)	узел	1 024,55	1 352,40	818,77	800,00
ТЕР 18-06-007-01	Установка фильтров диаметром до 25 мм	10шт.	9 481,84	10 904,12	1 090,41	1 000,00
ТЕРр 65-02-025-01	Промывка фильтров диаметром до 25 мм	100шт.	43 943,86	50 535,44	505,35	500,00
ТЕР 24-01-033-01	Установка шаровых кранов диаметром до 20 мм	шт.	939,41	1 080,33	1 080,33	1 000,00
ТЕР 16-05-005-01	Установка клапанов редукционных диаметром 25 мм	шт.	1 091,62	1 255,36	1 255,36	1 200,00
ТЕР 16-05-005-02	Установка клапанов редукционных диаметром 50 мм	шт.	1 841,54	2 117,77	2 117,77	2 000,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф. на услов. работ, руб	Стоимость на ед. изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
	Прочистка, очистка канализации					
ТЕРэ 4.01-14-10-001	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм простого засора (не относящейся к общедомовому имуществу)	м	1 024,55	1 352,40	1 352,40	1 300,00
ТЕРэ 4.01-14-10-002	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб: сложного засора (не относящейся к общедомовому имуществу)	м	3 073,65	4 057,21	4 057,21	4 000,00
ТЕРэ 4.01-14-10-003	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб при узких или изогнутых трубах (не относящейся к общед. имущ.)	м	5 122,75	6 762,02	6 762,02	6 500,00
ТЕРэ 4.01-14-11-001	Очистка канализационной сети внутренней (не относящейся к общедомовому имуществу)	м	314,07	414,57	414,57	400,00
	Сварка					
ТЕРэ 4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	м	5 343,37	7 053,25	7 053,25	7 000,00
ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15	Электротехнические работы					
	Электропроводка					
ТЕРэ 4.01-15-20-001	Смена отдельных участков проводки внутренней	10м	3 111,85	3 578,63	357,86	350,00
	Проводка в коробах, кабель-каналах					
ФЕРм 08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (монтаж кабель-канала, демонтажн. коэфф.)	100м	18 121,18	20 839,36	208,39	200,00
ФЕРм 08-02-390-02	Короба пластмассовые: шириной до 63 мм (монтаж кабель-канала, демонтажн. коэфф.)	100м	20 457,24	23 525,83	235,26	230,00
ФЕРм 08-02-390-03	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм (монтаж кабель-канала, демонтажн. коэфф.)	100м	22 615,32	26 007,62	260,08	260,00
ФЕРм 08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (монтаж кабеля в кабель-канале, коробе, демонтажн. коэфф.)	100м	3 100,71	3 565,82	35,66	35,00
ФЕРм 08-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 (монтаж кабеля в кабель-канале, коробе, демонтажн. коэфф.)	100м	4 134,29	4 754,43	47,54	45,00
ФЕРм 08-02-399-03	Провод в коробах, сечением: до 70 мм2 (монтаж кабеля в кабель-канале, коробе, демонтажн. коэфф.)	100м	5 167,86	5 943,04	59,43	55,00
	Проводка в трубах					
ТЕРэ 4.01-15-02-001	Демонтаж (вытягивание) проводов из труб суммарным сечением до 6 мм2	10м	214,28	214,28	21,43	20,00
ТЕРэ 4.01-15-02-002	Демонтаж (вытягивание) проводов из труб суммарным сечением до 16 мм2	10м	279,49	279,49	27,95	25,00
ТЕРэ 4.01-15-02-003	Демонтаж (вытягивание) проводов из труб суммарным сечением до 35 мм2	10м	372,63	372,63	37,26	35,00
ТЕРэ 4.01-15-03-001	Демонтаж стальных труб, проложенных в борозде пола диаметром до 25 мм	10м	2 831,97	2 831,97	283,20	280,00
ТЕРэ 4.01-15-03-002	Демонтаж стальных труб, проложенных в борозде пола диаметром до 40 мм	10м	4 695,12	4 695,12	469,51	260,00
ТЕРэ 4.01-15-04-001	Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	10м	372,63	372,63	37,26	35,00
ТЕРэ 4.01-15-04-002	Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром до 50 мм	10м	540,30	540,30	54,03	50,00
	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр:					
ФЕРм 08-02-409-01	до 25 мм	100м	20 935,32	24 075,62	240,76	240,00
ФЕРм 08-02-409-02	до 50 мм	100м	30 259,46	34 798,38	347,98	340,00
	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по потолкам, диаметр					
ФЕРм 08-02-409-04	до 50 мм	100м	24 014,05	27 616,16	276,16	270,00
ФЕРм 08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100м	16 713,07	19 220,03	192,20	190,00
	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр					
ФЕРм 08-02-407-01	до 25 мм	100м	27 092,77	31 156,69	311,57	300,00
ФЕРм 08-02-407-02	до 40 мм	100м	36 504,87	41 980,60	419,81	400,00
	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение					
ФЕРм 08-02-412-01	до 2,5 мм2	100м	4 936,95	5 677,50	56,77	55,00
ФЕРм 08-02-412-02	до 6,0 мм2	100м	5 926,54	6 815,53	68,16	65,00
ФЕРм 08-02-412-03	до 16,0 мм2	100м	6 916,13	7 953,55	79,54	75,00
ФЕРм 08-02-412-04	до 35,0 мм2	100м	9 851,92	11 329,70	113,30	110,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф.на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм.(м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение					
ФЕРм 08-02-412-09	до 6,0 мм2	100м	2 012,17	2 313,99	23,14	20,00
ФЕРм 08-02-412-10	до 35,0 мм2	100м	4 936,95	5 677,50	56,77	50,00
ФЕРм 08-02-412-11	до 70,0 мм2	100м	7 894,73	9 078,94	90,79	90,00
	Проводка под штукатурку в бороздах					
ФЕРм 08-02-403-03	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех- пятижильный: под штукатурку по стенам или в бороздах (без штробл.и дальнейш.оштукатуриван.) - к розеткам, выключателям, светильникам	100м	18 142,48	20 863,85	208,64	200,00
ФЕРр 67-03-01	Демонтаж кабеля проложенного на (в) стене	100м	8 795,18	10 114,46	101,14	100,00
	Проводка в лотках					
ФЕРм 08-02-395-01	Лоток металлический штампованный по установ- ленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм	т	59 375,39	68 281,70	350 за м	350,00
ФЕРм 08-02-395-02	Лоток металлический штампованный по установ- ленным конструкциям, ширина лотка: до 400 мм	т	51 106,82	58 772,84	1000 за м	1 000,00
ФЕРм 08-02-398-01	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100м	1 132,53	1 302,41	13,02	13,00
ФЕРм 08-02-398-02	Провод в лотках, сечением: до 35 мм2	100м	2 265,06	2 604,82	26,05	25,00
ФЕРм 08-02-398-03	Провод в лотках, сечением: до 70 мм2	100м	3 100,71	3 565,82	35,66	35,00
	(Демонтажный коэффициент)					
	Заделка, разводка, подключение					
ФЕРм 08-02-158-04	Заделка концевая сухая для контрольного кабеля сечением одной жилы: до 2,5 мм2, количество жил до 4	шт.	230,90	265,54	265,54	240,00
ФЕРм 08-02-158-11	Заделка концевая сухая для контрольного кабеля сечением одной жилы: до 6 мм2, количество жил до 4	шт.	252,90	290,83	290,83	280,00
ФЕРм 08-02-158-14	Заделка концевая сухая для 3-5-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением: до 1 кВ, сечение одной жилы от 1,5 мм2 до 35 мм2	шт.	1 011,58	1 163,32	1 163,32	1 000,00
	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением					
ФЕРм 08-03-574-01	до 10 мм2	100шт.	17 909,65	20 596,09	205,96	200,00
ФЕРм 08-03-574-02	до 16 мм2	100шт.	34 625,32	39 819,11	398,19	350,00
ФЕРм 08-03-574-03	до 35 мм2	100шт.	38 821,62	44 644,87	446,45	400,00
	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах					
ФЕРм 08-03-574-01	до 10 мм2	100шт.	17 909,65	179,10	1,79	1,50
ФЕРм 08-03-574-02	до 16 мм2	100шт.	34 625,32	346,25	3,46	3,00
ФЕРм 08-03-574-03	до 35 мм2	100шт.	38 821,62	388,22	3,88	3,50
ФЕРм 08-02-419-01	Шинопровод осветительный на установленных конструкциях	100м	52 690,16	60 593,69	605,94	600,00
	Электроустановочные изделия					
ТЕРм 08-03--604-01	Звонки электрический с кнопкой (установка, ремонт)	100шт.	90 477,41	90 477,41	904,77	800,00
ФЕРм 10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене (коробка уравн.потенциалов)	шт.	571,41	657,12	657,12	600,00
ФЕРм 10-08-019-04	Реле времени программируемое (контроля фаз, напряжения и др.)	шт.	659,73	758,69	758,69	750,00
	Осветительные приборы					
ТЕРэ 4.01-15-06-001	Демонтаж выключателей, розеток	10шт.	516,63	594,12	59,41	55,00
ТЕРэ 4.01-15-06-002	Демонтаж патронов, подвесов	10шт.	329,56	378,99	37,90	35,00
ТЕРэ 4.01-15-06-003	Демонтаж светильников с лампами накаливания	10шт.	561,17	645,34	64,53	60,00
ТЕРэ 4.01-15-06-004	Демонтаж бра, плафонов	10шт.	961,99	1 106,29	110,63	110,00
ТЕРэ 4.01-15-06-005	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	10шт.	1 638,24	1 883,98	188,40	180,00
ТЕРэ 4.01-15-06-006	Демонтаж осветительных приборов	10шт.	2 499,21	2 874,09	287,41	280,00
ТЕРэ 4.01-15-10-001	Смена светильников с люминесцентными лампами	10шт.	17 881,80	20 564,06	2 056,41	2 000,00
ТЕРэ 4.01-15-10-003	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	10шт.	8 771,18	10 086,86	1 008,69	1 000,00
ТЕРэ 4.01-15-35-001	Установка светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	10шт.	7 610,45	8 752,02	875,20	850,00
	Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением					
ГЭСНм 08-03-608-01	соединительными клеммами	100шт.	16 586,60	19 074,59	190,75	190,00
ГЭСНм 08-03-608-02	к клеммной колодке светильника	100шт.	22 021,70	25 324,95	253,25	250,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф.на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на:					
ГЭСНм 08-03-609-01	монтажный лоток	100шт.	47 329,21	54 428,59	544,29	500,00
ГЭСНм 08-03-609-02	бетонное основание (стена, потолок)	100шт.	65 705,00	75 560,75	755,61	750,00
ГЭСНм 08-03-609-03	шпильках	100шт.	92 925,48	106 864,31	1 068,64	1 000,00
	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на					
ГЭСНм 08-03-609-04	бетонное основание (стена, потолок)	100шт.	26 466,55	30 436,53	304,37	300,00
ГЭСНм 08-03-609-05	основание из керамических плиток	100шт.	32 374,26	37 230,40	372,30	350,00
ГЭСНм 08-03-610-01	Светильник светодиодный точечный встраиваемый в подвесной потолок решетчатого (растрового) типа: квадратный	100шт.	27 603,08	31 743,54	317,44	300,00
ГЭСНм 08-03-610-02	Светильник светодиодный точечный встраиваемый в подвесной потолок решетчатого (растрового) типа: круглый	100шт.	46 383,97	53 341,57	533,42	500,00
ГЭСНм 08-03-610-03	Светильник светодиодный точечный встраиваемый в реечный алюминиевый потолок	100шт.	98 101,77	112 817,03	1 128,17	1 000,00
ГЭСНм 08-03-610-04	Светильник светодиодный линейный встраиваемый в несущий профиль эксплуатируемого потолка для чистых помещений	100шт.	43 548,27	50 080,51	500,81	500,00
ТЕРэ 4.01-15-12-001	Смена патронов	10шт.	3 527,29	4 056,38	405,64	400,00
	Выключатели, розетки					
ТЕРэ 4.01-15-06-001	Демонтаж выключателей, розеток	10шт.	516,63	594,12	59,41	50,00
ТЕРэ 4.01-15-11-001	Смена: выключателей, розеток	10шт.	2 491,33	2 865,02	286,50	285,00
ТЕРэ 4.01-15-21-001	Ремонт выключателей и розеток	10шт.	7 236,19	8 321,61	832,16	800,00
ТЕРэ 4.01-15-30-001	Установка розеток в пластиковые кабель-каналы	10шт.	904,40	1 040,06	104,01	100,00
ТЕРэ 4.01-15-30-002	Установка выключателей в пластиковые кабель-каналы	10шт.	904,40	1 040,06	104,01	100,00
ТЕРэ 4.01-15-30-004	Установка мини-колонн под розетки и выключатели	10шт.	6 964,38	8 009,04	800,90	800,00
ТЕРэ 4.01-15-38-001	Смена розеток в пластиковых кабель-каналах	10шт.	1 176,66	1 353,16	135,32	130,00
ТЕРэ 4.01-15-38-002	Смена выключателей в пластиковых кабель-каналах	10шт.	1 176,66	1 353,16	135,32	135,00
ТЕРэ 4.01-15-38-004	Смена мини-колонн под розетки и выключатели	10шт.	9 023,03	10 376,49	1 037,65	1 000,00
ФЕРм 08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	36 630,73	42 125,34	421,25	400,00
ФЕРм 08-03-591-06	Переключатель: неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	36 085,91	41 498,80	414,99	400,00
ФЕРм 08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	40 096,74	46 111,26	461,11	450,00
ФЕРм 08-03-591-11	Розетка штепсельная: трехполосная	100шт.	67 616,16	77 758,59	777,59	750,00
	Установка розеток и выключателей утопленного					
ФЕРм 08-03-591-12	Блоки с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	100шт.	64 370,40	74 025,96	740,26	740,00
ФЕРм 08-03-591-02	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100шт.	29 861,00	34 340,15	343,40	340,00
ФЕРм 08-03-591-05	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100шт.	30 417,42	34 980,03	349,80	340,00
ФЕРм 08-03-591-07	Переключатель: утопленного типа при скрытой проводке	100шт.	30 521,75	35 100,01	351,00	350,00
ФЕРм 08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100шт.	35 332,43	40 632,29	406,32	400,00
	При смене учитывать коэффициент на демонтаж - 0.6					
	Сверление отверстий для подрозетников					
ФЕРр 69-01-002-01	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0.5 кирпича	100шт.	5 348,09	6 150,30	61,50	60,00
ФЕРр 69-01-002-03	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к норме 69-01-002-01	100шт.	6 295,98	7 240,38	72,40	
	Для диаметра до 70 мм норму увеличить в 5 раз	100шт.	31 479,90	36 201,88	362,02	360,00
	ИТОГО на одно гнездо:				423,52	420,00
ТЕРэ 4.01-15-30-003	Установка диммеров	10шт.	1 001,63	1 151,87	115,19	115,00
ТЕРэ 4.01-15-38-006	Смена диммеров	10шт.	1 303,09	1 498,55	149,86	140,00
	Электрические аппараты					
ТЕРэ 4.01-15-16-001	Смена автоматов на ток до 25 А	10шт.	13 748,76	15 811,08	1 581,11	1 500,00
ТЕРэ 4.01-15-17-001	Смена автоматов трехфазных	10шт.	21 900,56	25 185,64	2 518,56	2 500,00
ТЕРэ 4.01-15-38-014	Смена автоматов однополюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 25А	10шт.	13 965,85	16 060,73	1 606,07	1 600,00
ТЕРэ 4.01-15-38-015	Смена автоматов однополюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 100А	10шт.	16 974,03	19 520,13	1 952,01	1 900,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф. на услов. работ, руб	Стоимость на ед. изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
ТЕРэ 4.01-15-38-016	Смена автоматов двухполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 25А	10шт.	14 823,84	17 047,42	1 704,74	1 700,00
ТЕРэ 4.01-15-38-017	Смена автоматов двухполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 100А	10шт.	18 245,53	20 982,36	2 098,24	2 000,00
ТЕРэ 4.01-15-38-018	Смена автоматов трехполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 25А	10шт.	16 600,62	19 090,71	1 909,07	1 900,00
ТЕРэ 4.01-15-38-019	Смена автоматов трехполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 100А	10шт.	20 772,70	23 888,60	2 388,86	2 300,00
ТЕРэ 4.01-15-33-001	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм2	10шт.	262,55	301,93	30,19	30,00
ТЕРэ 4.01-15-33-002	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 10 мм2	10шт.	262,55	301,93	30,19	30,00
ТЕРэ 4.01-15-33-003	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 16 мм2	10шт.	262,55	301,93	30,19	30,00
Приборы учета						
ТЕРэ 4.01-15-06-006	Демонтаж электросчетчика	10шт.	2 499,21	2 874,09	287,41	250,00
ТЕРэ 4.01-15-19-001	Смена электросчетчиков	10шт.	9 559,61	10 993,55	1 099,35	1 000,00
ТЕРэ 4.01-15-26-001	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	10шт.	1 425,17	1 638,95	163,90	150,00
Прочее						
ТЕРэ 4.01-15-29-001	Подключение и отключение сварочного аппарата (бетономешалки, нагревателя и др.; без учета потребленной электроэнергии)	шт.	486,24	559,18	559,18	550,00
Сопутствующие работы						
ТЕРэ 4.01-02-16-001	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	10шт.	4 897,48	5 632,10	563,21	560,00
ТЕРэ 4.01-02-16-002	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 38 см	10шт.	7 185,84	8 263,71	826,37	820,00
ТЕРэ 4.01-02-16-003	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 51 см	10шт.	9 367,24	10 772,32	1 077,23	1 000,00
ТЕРэ 4.01-02-16-004	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	10шт.	5 432,16	6 246,98	624,70	620,00
ТЕРэ 4.01-02-16-005	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 38 см	10шт.	7 998,52	9 198,29	919,83	900,00
ТЕРэ 4.01-02-16-006	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 51 см	10шт.	10 383,10	11 940,56	1 194,06	1 100,00
ТЕРэ 4.01-02-16-007	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10шт.	1 682,53	1 934,91	193,49	190,00
ТЕРэ 4.01-02-16-008	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10шт.	3 918,53	4 506,31	450,63	450,00
ТЕРэ 4.01-02-17-001	Пробивка борозд в кирпичных стенах площадь сечения до 20 см2	10м	1 668,12	1 918,34	191,83	190,00
ТЕРэ 4.01-02-17-002	Пробивка борозд в кирпичных стенах площадь сечения до 50 см2	10м	2 587,76	2 975,92	297,59	290,00
ТЕРэ 4.01-02-17-003	Пробивка борозд в кирпичных стенах площадь сечения до 100 см2	10м	5 057,90	5 816,58	581,66	580,00
ТЕРэ 4.01-02-18-001	Пробивка борозд в бетонных конструкциях стен, полов площадью сечения до 20 см2	10м	3 075,26	3 536,55	353,65	350,00
ТЕРэ 4.01-02-18-002	Пробивка борозд в бетонных конструкциях стен, полов площадью сечения до 50 см2	10м	4 749,67	5 462,12	546,21	540,00
ТЕРэ 4.01-03-08-001	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10шт.	2 269,20	2 609,58	260,96	260,00
ТЕРэ 4.01-03-08-002	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10шт.	5 501,46	6 326,68	632,67	630,00
ТЕРэ 4.01-03-09-001	Пробивка борозд в бетонных конструкциях потолков площадью сечения до 20 см2	10м	5 056,09	5 814,50	581,45	580,00
ТЕРэ 4.01-03-09-002	Пробивка борозд в бетонных конструкциях потолков площадью сечения до 50 см2	10м	9 573,52	11 009,55	1 100,96	1 100,00
ФЕРр 63-7-5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100м2	71 879,88	94 881,44	948,81	940,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф.на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм. (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
----------------------------------	---------------------------	--------------	--------------------	--	---	-------------------------------------

КАЛЬКУЛЯЦИИ

Калькуляция № 1. Отключение стояков отопления

ТЕРр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здан.	1334,13			
	Объем здания 1-ый этап строительства - 135 963,0 м3 Объем здания 2-ой этап строительства - 90 517,0 м3 Общий объем здания - 226 480,0 м3 Общее количество стояков - 231 Объем на один стояк: (90 517,0 + 135 963,0) м3 / 231 = 980,4 м3	980,4 м3	1 307,32	1 307,32	1 307,32	800,00
	Возможны дополнительные работы					
ТЕРэ 4.01-13-18-001	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	шт.	246,67			240,00
ТЕРэ 4.01-13-25-002	Ликвидации воздушных пробок в стояках центрального отопления	стояк	718,33			700,00
ТЕРэ 4.01-13-17-004	Проверка на прогрев стояков отопления	стояк	162,5			160,00

Калькуляция № 2. Отключение стояков ГВС

—	Отключение, включение подающего и рециркуляционного стояков ГВС	стояк	153,68	153,68	153,68	
—	Подключение стояка к внутренней дренажной системе	стояк	153,68	153,68	153,68	
—	Слитие, промывка и наполнение стояка водой с осмотром стояка	стояк	512,27	512,27	512,27	
—	Ликвидации воздушных пробок в стояке ГВС	стояк	307,36	307,36	307,36	
—	Проверка на прогрев и циркуляцию стояков отопления	стояк	153,68	153,68	153,68	
	ИТОГО:		1 280,69	1 280,69	1 280,69	800,00

Калькуляция № 3. Отключение стояков ХВС

—	Отключение, включение подающего и рециркуляционного стояков ГВС	стояк	153,68	153,68	153,68	
—	Подключение стояка к внутренней дренажной системе	стояк	153,68	153,68	153,68	
—	Слитие, промывка и наполнение стояка водой с осмотром стояка	стояк	512,27	512,27	512,27	
	ИТОГО:		819,64	819,64	819,64	600,00

Калькуляция № 4. Введение ограничения, приостановление и возобновление предоставления коммунальной услуги электроснабжения потреб.-

	Производство бухгалтерских расчетов.		75,46	75,46	75,46	
	Подгото.уведомления, запись в журн.учета ограничен		51,49	51,49	51,49	
	Внесение информации в ГИС ЖКХ		85,81	85,81	85,81	
	Транспортные и курьерские услуги				280,00	
	Услуги Почты России (одно письмо)				90,00	
ТЕРэ 4.01-15-16-001	Смена автомата защиты для введения ограничения - отключение питания проверка отсутствия напряжения - демонтаж защитной панели в щитке - отсоединение проводов от автомата - демонтаж автомата из щитка - установка нового автомата меньшего номинала тока - проверка качества присоединения нулевого провода к шине щитка, при необходимости его отсоединение, зачистка шины и провода, повторное присоединение - монтаж защитной панели в щитке - подача питания на заземленный автомат - проверка работы автомата	10шт.	13 748,76	13 748,76	1 374,88	
ТЕРэ 4.01-15-16-001	Смена автомата защиты для снятия ограничения (состав работ тот же)	10шт.	13 748,76	13 748,76	1 374,88	
	ИТОГО:				3 332,52	
	С учетом требований п.121(1) Правил..., утв. постановлением Прав.РФ от 06.05.2011 № 354					3 000,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф.на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм (м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
----------------------------------	---------------------------	--------------	--------------------	--	--	-------------------------------------

**Калькуляция № 5. Восстановление циркуляции ГВС
в зоне эксплуатационной ответственности
собственника жилого помещения (квартиры)**

Калькуляция № 2	Отключение стояка ГВС	стояк	1 280,69	1 280,69	1 280,69	
ТЕРэ 4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителей	шт.	1 524,78	2 012,71	2 012,71	
ТЕР 24-01-033-01	Установка шаровых кранов диаметром до 20 мм 2 шт.	1шт.	939,41	1 080,33	2 160,66	
ФЕРр65-01-006-25	Смена шаровых кранов 2шт.	100шт.	53 636,16	61 681,59	1 233,63	
	ИТОГО:				5 454,06	
	Установка байпаса из полипропиленовых труб					
ФЕР 16-04-005-01	Установка байпаса из полипропиленовых труб	100м	15 881,84	18 264,11	182,64	
ФЕР 16-04-005-02	Изготовление узла байпаса перед установкой	100м	15 268,10	17 558,32	175,58	
	ИТОГО:				358,22	
	ВСЕГО:				5 812,28	5 500,00
	Варианты:					
ТЕРр 65-01-006-20	Смена санитарных приборов полотенцесушителей	100шт.	156 300,71	179 745,82	1 797,46	
ТЕР 17-01-002-02	Установка полотенцесушителя из латунных хромированных труб	10шт.	29 397,04	33 806,59	3 380,66	
ТЕРр 65-01-005-01	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100шт.	90 625,32	104 219,12	1 042,19	
ТЕРр 65-01-006-25	Смена шарового крана	100шт.	100 846,00	115 972,90	1 159,73	

**Калькуляция № 6. Подключение бытовой техники
(стиральная, посудомоечная машины)**

ТЕР 17-01-008-01	Установка бытовой техники (стиральная, посудомоечная машины)	10шт.	101 263,29	101 263,29	10 126,33	
ТЕРэ 4.01-15-32-001	Установка выключателей автоматических в готовый смонтированный щит однополюсных (от 25 А до 250 А)	10шт.	2 091,52	2 405,25	240,52	
ФЕРм 08-02-403-03	Прокладка кабеля в штробе	100м	18 142,48	20 863,85	208,64	
ТЕР 46-03-012-01	Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2	100м	12 981,47	14 928,69	149,29	
	ИТОГО:				10 724,78	8 500,00
	Варианты:					
ГЭСН 17-01-008-01	Установка бытовой техники (стиральная, посудомоечная машины)	10шт.	91 169,90	91 169,90	9 116,99	
04.08.2020 № 421/пр	п.121. Затраты на подключение к системам инж.-техн. обеспечения оборудования, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2% от сметной стоимости оборудования.					

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм.(м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
----------------------------------	---------------------------	--------------	--------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ

1. Демонтаж/монтаж фильтра

ТЕР 18-06-007-01	Установка фильтров диаметром до 25 мм	10шт.	9 481,84	10 904,12	1 090,41	
Табл. 3, Пр.№507пр	Коэффициент на демонтаж = 0,3				327,12	
	ИТОГО:				1 417,54	1 400,00

2. Демонтаж/монтаж 1-го шарового крана

ТЕР 24-01-033-01	Установка шаровых кранов диаметром до 20 мм	1шт.	939,41	1 080,33	1 080,33	
Табл. 3, Пр.№507пр	Коэффициент на демонтаж = 0,3				324,10	
	ИТОГО:				1 404,43	1 400,00

3. Смена радиаторов отопительных: стальных 1 рад

ТЕРэ 4.01-13-11-001	Смена радиаторов отопительных стальных	шт.	3 749,85	4 312,32	4 312,32	
ТЕРэ 4.01-02-16-007	Пробивка отверстий в бетонных стенах площадью до 20 см2 - 4 шт.	10шт.	1 682,53	1 934,91	773,97	
	ИТОГО:				5 086,29	5 000,00

4. Смена радиаторов отопительных: чугунных

ТЕРэ 4.01-13-11-002	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3 206,85	3 687,88	3 687,88	
ТЕРэ 4.01-02-16-007	Пробивка отверстий в бетонных стенах площадью до 20 см2 - 4 шт.	10шт.	1 682,53	1 934,91	773,97	
	ИТОГО:				4 461,85	4 400,00

5. Смена смывного бачка шт.

ТЕРэ 4.01-14-06-009	Смена смывных бачков	шт.	1 089,12	1 437,64	1 437,64	
ФЕРр 65-06-26	Регулировка смывного бачка	100шт.	30 930,57	40 828,36	408,28	
	ИТОГО:				1 845,92	1 800,00

6. Смена поплавка смывного бачка шт. 538,33

ТЕРэ 4.01-14-06-021	Смена поплавка смывного бачка	шт.	235,64	311,05	311,05	
ФЕРр 65-06-26	Регулировка смывного бачка	100шт.	30 930,57	40 828,36	408,28	
	ИТОГО:				719,33	700,00

7. Смена обвязки под ванну

ТЕРэ 4.01-14-06-008	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	457,44	603,82	603,82	
ТЕРэ 4.01-14-06-007	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1 089,12	1 437,64	1 437,64	
	ИТОГО:				2 041,46	2 000,00
ТЕРр 65-01-002-01	Возможны дополнительные работы: Разборки трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100м	71 635,43	94 558,77	945,59	

8. Смена трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб диаметром до 25 мм

ТЕРэ 4.01-13-06-001, -002, -003	без выполнения работ по расценке ТЕРэ 4.01-13-01-001	м				1 700,00
---------------------------------	--	---	--	--	--	----------

9. Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром до 25 мм

ТЕРэ 4.01-14-08-011, -012, -013	без выполнения работ по расценке ТЕРэ 4.01-14-01-001	м				1 700,00
---------------------------------	--	---	--	--	--	----------

10. Смена трубопроводов из полипропиленовых труб 20

ФЕР 16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов из полипроп. труб из заранее собранных узлов диам.20мм	100м	19 718,31	26 028,18	260,28	
ФЕР 16-04-006-01	Сборка узлов внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диам.20мм	100 соедин.	2 470,41	3 260,94	652,19	
	п.1.16.18 ГЭСН 81-02-16-2020: При сборке деталей (узлов) с углом до или свыше 90° следует применять коэффициент - 1,15				750,02	
	Демонтажный коэффициент - 0,6				156,17	
	ИТОГО:				1 166,47	1 150,00

11. Смена трубопроводов из полипропиленовых труб 25

ФЕР 16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб из заранее собранных узлов диам.25мм	100м	18 956,05	25 021,98	250,22	
ФЕР 16-04-006-02	Сборка узлов внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диам.25мм	100 соедин.	3 655,49	4 825,25	965,05	
	п.1.16.18 ГЭСН 81-02-16-2020: При сборке деталей (узлов) с углом до или свыше 90° следует применять коэффициент - 1,15				1 109,81	
	Демонтажный коэффициент - 0,6				150,13	
	ИТОГО:				1 510,16	1 500,00

Сборник единичных расценок	Наименование работ, услуг	ед. расц.	Стоимость, руб.	Стоимость с коэф.на услов.работ, руб	Стоимость на ед.изм.(м, м3, шт., т.п.) руб.	Стоимость для населения, руб.
12. Смена трубопров.из полипропиленовых труб 32						
ФЕР 16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб из заранее собранных узлов диам. 32 мм	100м	18 409,51	24 300,56	243,01	
ФЕР 16-04-006-03	Сборка узлов внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диам.32 мм	100 соедин.	4 467,73	5 897,41	1 179,48	
	п.1.16.18 ГЭСН 81-02-16-2020: При сборке деталей (узлов) с углом до или свыше 90° следует применять коэффициент - 1,15				1 356,40	
	Демонтажный коэффициент - 0,6				145,80	
ИТОГО:					1 745,21	1 700,00

ПЕРЕЧЕНЬ № 1

услуг и работ, оказываемых внутри квартир за счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:

№	Вид работ
I. Сантехнические работы	
1	Смена прокладок в водопроводных кранах
2	Набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки
3	Смена гибкой подводки присоединения санитарных приборов
4	Смена выпусков, переливов, сифонов
5	Укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки,
6	Регулировка смывного бачка с устранением утечки
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих
8	Промывка трубопроводов и отопительных приборов, установленных по проекту.
9	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ликвидация непрогревов, воздушных пробок)
10	Проверка исправности канализационных вытяжек.
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
II. Электромонтажные работы	
1	Проверка заземления ванн
2	Устранение короткого замыкания
Вызов мастера (сантехника, плотника, маляра и др.) для оценки объема работ	

ПЕРЕЧЕНЬ № 2
бесплатных услуг, оказываемых ветеранам ВОВ, участникам СВО и членам их семей,
инвалидам I, II группы, многодетным семьям

№	Вид работ
I. Сантехнические работы	
1	Смена вентиля
2	Смена кронштейнов под санитарными приборами
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов санитарных приборов
4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
5	Замена кранбуксы смесителя
6	Замена отсечных вентилей на разводке холодного и горячего водоснабжения
7	Наладка и регулировка систем отопления и водоснабжения с ликвидацией воздушных пробок, промывкой трубопроводов и нагревательных приборов, установленных по проекту
8	Устранение засоров подводки холодного и горячего водоснабжения
9	Устранение течи и подчеканка раструбов канализационных труб
10	Смена прокладок водоразборной арматуры
11	Уплотнение сгонов
12	Регулировка смывных бачков
II. Электромонтажные работы	
1	Замена ламп освещения
2	Замена настенного или потолочного патрона
3	Ремонт переключателей на месте (с зачисткой контактов)
4	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки
5	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой
6	Подтяжка клемм, проводов, зачистка контактов электропереключателей, подтяжка штепсельного разъема электроплиты
7	Замена автоматических выключателей электроцепи (с использованием материалов заказчика)
8	Установка электропереключателей и сигнальных ламп на плитах, установленных по проекту (с использованием материалов заказчика)

ПЕРЕЧЕНЬ № 3

услуг, оказываемых ветеранам ВОВ, участникам СВО и членам их семей, инвалидам I, II группы, многодетным семьям, в размере 50% от утвержденной стоимости в соответствии с Прейскурантом на платные услуги для населения

№	Вид работ	Ед. изм.
I. Сантехнические работы		
1	Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1 участок трубопровода длиной до 1м
2	Прочистка и промывка радиаторных блоков	1 радиатор
3	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	1 м
4	Смена унитаза	1 унитаз
5	Смена умывальника	1 умывальник
6	Смена раковины	1 раковина
7	Смена мойки	1 мойка
8	Смена чугунной (стальной) ванны	1 ванна
9	Смена ванны из других материалов	1 ванна
10	Смена резиновых манжет унитаза	1 манжета
11	Регулировка смывных бачков	1 бачок
12	Смена сифона	1 сифон
13	Смена смесителей	1 смеситель
14	Смена полотенцесушителя	
15	Установка полотенцесушителя	1 единица
16	Установка смесителя	1 смеситель
17	Установка унитаза	1 унитаз
18	Установка раковины (моек)	1 прибор
19	Смена смывного бачка	1 бачок
20	Смена шарового крана смывного бачка	1 прибор
II. Электромонтажные работы		
1	Замена светильника	1 светильник
2	Ремонт щитков	1 щит
3	Замена тэнов отечественных электроплит	1 тэн
4	Замена терморегулятора "жарочного шкафа" отечественных электроплит	1 терморегулятор
5	Замена переключателя мощности отечественных электроплит	1 шт.
6	Установка патрона	1 шт.
7	Установка подвесного светильника	1 светильник
8	Установка светильника "бра"	1 светильник
9	Установка люстры многорожковой (до 5 ламп)	1 шт.
10	Установка люминесцентных ламп на штырях	1 шт.
11	Установка люминесцентных ламп на подвесах	1 шт.
12	Установка квартирного электросчетчика (однофазный)	1 шт.