

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

Л.А. Вихрова
Управляющая
компания
«Северо-Запад»
«10» декабрь 2021 г.



**План
работ текущего ремонта общего имущества на 2022 год
многоквартирном доме по адресу: СПб, Слущкая ул. Д. 11 корп.4 стр.1**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость работ, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	8 000,00		
1.1.	Ремонт водосточных труб		подрядчик	июнь
2.	ОКНА, ДВЕРИ	22 000,00		
2.1.	Установка дверных замков в подвальных помещениях (насосные, КУИ) 2 шт.		персонал УК	январь
2.2.	Установка дверей в помещения кладовых для хранения инвентаря, хозяйственных средств, строительных материалов и пр. материальных ценностей.		персонал УК	март
2.3.	Установка доводчиков на двери в подвале		персонал УК	февраль
3.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	6 000,00		
3.1.	Оштукатуривание , покраска заглубленных входов в подвал.		персонал УК	июль
4.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	4 000,00		
4.1.	Установка номерных знаков этажей на лестницах и этажах.		персонал УК	август
5.	ПОЛЫ	4 000,00		
5.1.	Защита облицовки пола-закупка грязезащитных ковров в парадные 120*180		персонал УК	сентябрь
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	20 500,00		
6.1.	Промывка системы отопления		персонал УК	июнь

6.2.	Промывка водонагревателя		персонал УК	июнь
6.3.	Проверка анода водонагревателя с разборкой		персонал УК	июнь
6.4.	Замена неисправных манометров, термометров		персонал УК	июнь
6.5.	Поверка манометров, термометров		персонал УК	июнь
6.6.	Установка балансировочных клапанов на циркуляционных трубопроводах стояков СО Ду20		персонал УК	июль
7.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 000,00		
7.01.	Покраска водомерного узла.		персонал УК	март
7.02.	Устройство водоразборного крана для уборщиц.		персонал УК	апрель
7.04.	Установка балансировочных клапанов на циркуляционных трубопроводах стояков ГВС (9 шт)		персонал УК	июль
8.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	10 500,00		
8.1.	Установка дренажных насосов в приемках (ВУ - 1 шт.; ИТП - 1 шт)		персонал УК	август
8.2.	Очистка КНС от отложений (ХБК и ливневая канализация)		персонал УК	май
8.3.	Изготовление переносной конструкции для поднятия насосов		персонал УК	август
8.4.	Монтаж дренажа Ду32 в подвалах домов (30 м.п)		персонал УК	июль
9.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	4 000,00		
9.1.	Покупка астрономического реле в ГРЩ 1 шт.		персонал УК	январь
9.2.	Установка дополнительных розеток для подключения электрооборудования		персонал УК	июнь
9.3.	Замена светильников над входом в подвал 2 шт.		персонал УК	июль
9.4.	Изменение схемы подключения освещения парадной в глухой части		персонал УК	июль
9.5.	Замена светильников с акустическими датчиками 1 шт.		персонал УК	февраль
9.6.	Замена светильника на мачте уличного освещения.		персонал УК	июль
10.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	2 300,00		
10.2.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома		ПрофСервис	январь, май, сентябрь
11.	Газовые сети, котлы	10 000,00		

11.1.	Поверка газоанализаторов.		ООО"Петростройинжиниринг"	март
11.2.	Замена мраморной крошки		ООО"Петростройинжиниринг"	апрель
11.3.	Замена вентилятора в газовом котле			
11.4.	Монтаж стабилизатора напряжения электропитания котлов 1 шт.		ООО "Петрострой инжиниринг"	февраль
12.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	4 000,00		
12.1.	Планировка газонов, посев травы.		персонал УК	май
12.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках .		персонал УК	май
12.3.	Посадка кустов.		персонал УК	май
12.4.	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки (по состоянию)		персонал УК	май
12.5.	Детская площадка: провести техническое обслуживание на предмет выявления неисправностей и работы элементов		персонал УК	май-июнь
12.6.	Замена песка в песочнице		персонал УК	май-сент.
12.7.	Засыпка швов тротуарной плитки песком		персонал УК	май
12.8.	Защита облицовки пола-закупка ковров в парадные 120*180		персонал УК	апрель-май
12.9.	Ремонт металлического ограждения детской, спортивной площадок и КНС.		персонал УК	май
13.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	2 000,00		
13.1.	Ремонт системы контроля доступа ворота, калитки		Невская крепость	февраль
14.	РЕЗЕРВ:	31 400,00		
	ИТОГО:	133 700,00		