

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»
Л.А. Вихрова
«10» января 2019 г.



ПЛАН

работ текущего ремонта общего имущества, выполняемых в 2019 году
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	445 000,00		
1.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация наружных стыков и утепление стен со снятием плитки фасада: в районе кв.204, 346, 444, 634, 640, 818, 914, 966, 978, 983, 984, 992		ИП Артемьев	июнь-сент.
1.2.	Замена керамогранитных плиток, их доукомплектование – 20 мест		персонал УК	июнь-окт.
1.3.	Обследование и при необходимости утепление межстенового деформационного шва бл.1-7		ИП Артемьев	июль
1.4.	Помывка и очистка фасадного остекления 11-18 пар.		ООО «Вьюпойнт»	июль
1.5.	Монтаж табличек-указателей размещения колодцев инж.сетей		персонал УК	июнь-окт.
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	160 000,00		
2.1.	Ремонт кровли над кв. 305, 400		ИП Артемьев	июль
2.2.	Ремонт надстройки над лифтовым холлом в районе кв.362 и ограждения крыши		ИП Артемьев	июль
2.3.	Ремонт кровли козырьков над входами в парадные (по состоянию)		ИП Артемьев	июль
2.4.	Ремонт кровли козырьков над квартирами (по состоянию)		ИП Артемьев	июнь-июль
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	190 000,00		
3.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий кв. 75, 82, 268, 346, 634, 640, 812, 825, 966, 978, 984		ИП Артемьев	июнь
3.2.	Замена (обследование) фасадного остекления кв.284 (помутнение, рябь)		подрядчик	июнь
4.	ОКНА, ДВЕРИ	90 000,00		
4.1.	Замена окон на лестницах: пар.5 6эт., пар.6 2,5эт., пар.7 3,5эт., пар.14 5,9эт. (Дополнительно по состоянию)		подрядчик	октябрь
4.2.	Замена стекол наружных дверей (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.4.	Замена доводчиков (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.5.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.6.	Покраска наружных металлических дверей (по состоянию)		персонал УК	июнь-авг.
4.7.	Ремонт и покраска деревянных тамбурных дверей (по состоянию)		персонал УК	июнь-авг.
4.8.	Переустановка двери ИТП 1.3		персонал УК	июль

5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	120 000,00		
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные (по состоянию)		персонал УК	май
5.2.	Выравнивание ступеней и площадок (вырав.стяжка), ремонт крылец		персонал УК	август
5.3.	Ремонт парапетов и ограждений крылец и заглубленных входов (по состоянию)		персонал УК	июль-сент.
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	535 000,00		
6.1.	Частичный косметический ремонт лестничных клеток		персонал УК	июль-декаб.
6.2.	Частичный косметический ремонт межквартирных коридоров		персонал УК	июль
6.3.	Частичный косметический ремонт входных групп		персонал УК	июль
6.4.	Косметический ремонт помещений водомерных узлов		персонал УК	май-август
7.	ПОЛЫ	130 000,00		
7.1.	Восстановление напольного покрытия в парадной 16 вх.тамбур, лестница к лифт-холлу 1 эт., лестничные марши между 1-2 эт., между 4-5 эт.; в парадной 3 вх.тамбур, лестница к лифт-холлу		ООО «КАТ Строй»	сентябрь
7.2.	Замена битых напольных плиток (420 × 420) в лифт.холлах – 60 мест (особо 10 пар. и 9 пар. 4 эт.)		персонал УК	июнь-декаб.
7.3.	Покраска пола ВУ 1,2,3		персонал УК	август
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	35 000,00	-	
8.1.	Изготовление и монтаж решеток на окна в тепловых пунктах		персонал УК	май
8.2.	Изготовление банкетов для обслуживания оборудования в тепловых пунктах		персонал УК	май
8.3.	Изготовление и монтаж козырьков над входом в пом 36-Н ("Реал") - по предписанию		подрядчик	июль
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	130 000,00		
9.1.	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов		персонал УК,	сентябрь
9.2.	Ремонт, замена и поверка КИП, восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры		персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июль
9.3.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ		«Энергорус», «Логика»	февр.-июнь
9.4.	Ремонт контроллеров ECL – 210 (2 шт.)		персонал УК	июль
9.5.	Восстановление теплоизоляции и замена полипропиленовых труб в ИТП		персонал УК	июль
9.6.	Устранение строительных недостатков: крепление аппаратуры диспетчеризации в ИТП		персонал УК	июль
9.7.	Восстановление герметичности сварных швов трубопроводов из нержавеющей стали в ИТП 2.1 и 3.1		подрядчик	июль
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	305 000,00		
9.1.	Устранение строительных недостатков: Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны		персонал УК	август
9.2.	Устранение строительных недостатков: Монтаж циркуляции ГВС нежилых помещений		персонал УК	ноябрь
9.3.	Ремонт теплообменников в ИТП 1.1 и 3.1		персонал УК	июль
9.4.	Промывка теплообменников с полной разборкой		персонал УК	август
9.5.	Устранение строительных недостатков: замена участков стояков и фитингов ГВС в блоках 4,5.		персонал УК	май-август
9.6.	Ремонт насоса ВУ 3		ООО "СМ-Плюс"	июнь
9.7.	Замена общедомовых счетчиков ХВС (9 шт.)		персонал УК	июнь

11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	340 000,00		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев		ООО «Кена»	март
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла		персонал УК	февраль
11.3.	Реконструкция ливневой КНС с подъемом насосов		персонал УК	июль
11.4.	Ремонт насоса бытовой КНС		СМ КомфортСервис	апрель
11.5.	Очистка колодцев ливневой канализации и дренажа, промывка		персонал УК	апрель
11.6.	Реконструкция систем канализации в пом. 15-Н и 36-Н (ликвидация прямых углов)		персонал УК	май
11.7.	Ремонт колодцев		подрядчик	июнь
11.8.	Замена вентиляционных клапанов усовершенствованной конструкции на канализационных стояках (5 шт.)		персонал УК	июнь
11.9.	Перемонтаж дренажной системы в ИТП 1.1		персонал УК	май
12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	320 000,00		
12.1.	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП (300 шт.)		персонал УК	август
12.2.	Энергосбережение: Установка автоматической системы дистанционного сбора данных о потреблении электроэнергии (АСДС)		ОАО "ПСК", персонал УК	август-окт.
12.3.	Поверка, доукомплектование СИЗ и с-в пожаротушения (огнетуш.4шт.)		персонал УК	июнь
12.4.	Ремонт уличного освещения (внутренний двор), замена светильников (по необходимости)		персонал УК	декабрь
12.5.	Устранение строительных недостатков: перемонтаж всех установочных электроприборов в тепловых пунктах (требование СП и ПУЭ)		персонал УК	ноябрь
12.6.	Ремонт, замена дверцей этажных электр.щитков (по состоянию)		персонал УК	июнь
13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	135 000,00		
13.1.	Прочистка вент. канала в кв.954		ООО «ПрофСервис»	июль
13.2.	Видеообследование всех вент. каналов жилой части дома		ООО «ПрофСервис»	сентябрь
13.3.	Монтаж приточно-вытяжной вентиляции в ИТП 2.1., ИТП 2.2., ВУ 2		ИП	ноябрь
13.4.	Устранение замечаний обследования: восстановление целостности главного вент. канала (5 точек)		персонал УК	август
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	160 000,00		
14.1.	Завозка земли (35 куб.м), планировка газонов, посев травы		персонал УК	август
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (100 шт.)		персонал УК	май
14.3.	Посадка кустов (пузыреплодник калинолистный – 20 шт.;		персонал УК	июнь
14.4.	Установка ограждения детской площадки и на въезде на контейнерную площадку		персонал УК	июнь
14.5.	Покраска МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)		персонал УК	май-июнь
14.6.	Укладка твердого покрытия и бордюрного камня между пар.2-3		персонал УК	май
14.7.	Ремонт отмостки по контуру здания (по состоянию)		персонал УК	май-июнь
14.8.	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки (по состоянию)		персонал УК	май-июнь
14.9.	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка.		персонал УК	май-сент.
14.10.	Замена песка в песочнице		персонал УК	май
14.11.	Ремонт покрытия детской площадки		персонал УК	июль
14.12.	Покраска ограждений контейнерных площадок		персонал УК	август

15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	75 000,00		
15.1.	Зкмена облицовки кабин и дверей лифтов (по состоянию)		ООО «ЛК Интеграл + »	сентябрь
15.2.	Ремонт потолочных перекрытий кабин лифтов		– " –	май
15.3.	Замена контакторов		– " –	май
15.4.	Замена блока фотореверса WECO		– " –	август
15.5.	Замена пускателей		– " –	июль
15.6.	Замена кнопок вызова		– " –	июль
15.7.	Ремонт створок дверей		– " –	июнь
15.8.	Замена реле и колодок		– " –	август
15.9.	Замена платы вызова этажной Unit		– " –	август
15.10.	Перенос наклонных подъемников по месту проживания инвалидов		подрядчик	июнь
16.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	105 000,00		
16.1.	Монтаж системы видеонаблюдения и регистрации детской площадки и контейнерных площадок		персонал УК	июль
16.2.	Монтаж системы связи с наклонными платформами для инвалидов		ЗАО «Невская крепость»	июнь
17.	РЕЗЕРВ:	350 000,00		
	ИТОГО:	3 625 000,00		