

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК «Северо-Запад»
 Л.А. Вихрова
 «12» января 2021 г.
 «Северо-Запад»



**План
 работ текущего ремонта общего имущества на 2021 год
 в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	79 500,00		
1.1.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой керамогранитной плитки (8 шт) и кляммеров		персонал УК	июнь-окт.
1.2.	Ремонт мезанинов (выходы на кровлю) в пар. 1,6,8,10,12,13,14.		персонал УК	июль
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	200 000,00		
2.1.	Ремонт кровли над кв.		ИП Артемьев	июль
2.3.	Ремонт кровли козырьков над входами в парадные (по состоянию)		ИП Артемьев	июль
2.4.	Ремонт кровли козырьков над квартирами 792,		ИП Артемьев	июнь-июль
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	320 000,00		
3.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий кв. 155, 177,183, 212, 227, 238,323, 399, 378, 427,455, 567, 587,605,633,723,719,723,731,777,808,810,843,858,870,882,888,914,925,933,939,946,958,1001,		ИП Артемьев	июнь-август
4.	ОКНА, ДВЕРИ	203 000,00		
4.1.	Замена окон на лестницах: 11,15,17 пар.		подрядчик	май
4.2.	Замена стекол наружных дверей (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей (по состоянию)10 шт.		персонал УК	июнь-окт.
4.4.	Замена доводчиков (по состоянию) 6 шт.		персонал УК	июнь-окт.
4.5.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений (по состоянию)		персонал УК	июнь-окт.
4.6.	Ремонт и покраска деревянных тамбурных дверей (по состоянию) 22 шт.		персонал УК	июнь-авг.
4.7.	Замена входной двери пар. 17, 6, 18, 13		персонал УК	май, сентябрь
4.8.	Ремонт оконных откосов в диспетчерской			июнь
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	35 000,00		
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 128 п.м.		персонал УК	май
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	750 000,00		
6.1.	Косметический ремонт лестничных клеток с 12,14,15,17,18 пар		персонал УК	июль-декаб.
6.2.	Частичный косметический ремонт межквартирных коридоров с 2,4, 7,8,9,10 пар		персонал УК	июль, август

7.	ПОЛЫ	80 750,00		
7.1.	Ремонт пола 15 пар. 8,9,10 эт., 11 пар. 7,8,9эт. 4 площадки			июнь
7.2.	Замена битых напольных плиток в лифт.холлах – по состоянию 3 шт.		персонал УК	июнь-декаб.
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	4 000,00	-	
8.1.	Установка металлических сеток в колодцах ливневой канализации 18 шт.			апрель
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	53 500,00		
9.1.	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов, замена клапана		персонал УК,	май, сентябрь
9.2.	Ремонт, замена и поверка КИП, 167 шт. восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры		персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июнь
9.3.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ 2 шт		«Энергорус», «Логика»	февр.-июнь
9.4.	Восстановление теплоизоляции и замена полипропиленовых труб в ИТП		персонал УК	июль
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	234 500,00		
10.1	Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны с заменой полотенцесушителей, установкой байпасов, устранение некачественной пайки.		персонал УК	по заявкам
10.2.	Устранение строительных недостатков: Монтаж циркуляции ГВС нежилых помещений		персонал УК	апрель
10.3.	Ремонт теплообменника с заменой пластин и уплотнителей в ИТП 1.1.		персонал УК	июль
10.4.	Промывка теплообменников с полной разборкой 7 шт.		персонал УК	август
10.5.	Устранение строительных недостатков: замена участков стояков и фитингов ГВС		персонал УК	май-август
10.6.	Замена торцевого уплотнения станции повышения давления ХВС в ВУ-3.		СМ-Комфорт сервис	июнь
10.7.	Ремонт трубопровода в ВУ-2 diam. 50		персонал УК	июнь
10.8.	Ремонт системы ГВС в ИТП 1.1.		персонал УК	июнь
10.9.	Монтаж отсекающих кранов на подающем циркуляционном трубопроводах ГВС (блок 1.2. и 6.1.)		персонал УК	июнь
11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	604 000,00		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев		Кена, Автострой	4 раза в год
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла		персонал УК	февраль
11.3.	Ремонт ТО мотопомпы		персонал УК	июль
11.4.	Ремонт ливневой канализации в МОП		персонал УК	июль
11.5.	Ремонт насосов КНС с заменой торцевого уплотнителя, подшипников, рабочих колес		СМ-Комфорт сервис	февраль
11.6.	Покупка нового насоса в КНС			февраль
11.7.	Очистка колодцев ливневой канализации и дренажа, промывка		персонал УК	март
11.8.	Ремонт колодцев ХБК пар.10,11,18		персонал УК	август
12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	106 600,00		
12.1.	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП 100 шт.		персонал УК	август
12.2.	ГРЩ 1,2,3,4 герметизация отверстий кабельного ввода		персонал УК	август
12.3.	Поверка, доукомплектование СИЗ и с-в пожаротушения		персонал УК	июнь
12.4.	Ремонт уличного освещения (внутренний двор), замена светильников (по необходимости)		персонал УК	декабрь
12.5.	ГРЩ 1 покраска пола (обеспыливание)		персонал УК	август
12.6.	Замена выключателя нагрузки АВР ГРЩ 4 ввод 1		персонал УК	июнь
12.7.	Ремонт потолка в ГРЩ 1 (2 кв.м)		персонал УК	август
12.8.	Установка металлических электростелажей 4 шт.		персонал УК	июнь
12.9.	Замена контактора на АВР в ГРЩ 4		персонал УК	май
12.10.	Замена контакторов в щите управления насосами ХБК и ИТП 1.2.		персонал УК	май

13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	52 000,00		
13.1.	Прочистка вент. канала в кв.719, 957,____		ООО «ПрофСервис»	по предос- тавлению доступа
13.2.	Видеообследование вентиляционных каналов жилой части дома		ООО «ПрофСервис»	сентябрь
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	115 000,00		
14.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы		персонал УК	август
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (120 шт.)		персонал УК	май
14.3.	Посадка кустов		персонал УК	сентябрь
14.4.	Установка ограждения детской площадки и на въезде на контейнерную площадку		персонал УК	июнь
14.5.	Покраска МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)		персонал УК	май-июнь
14.6.	Ремонт асфальтового покрытий у 14 канализационных колодцев.		персонал УК	май
14.7.	Ремонт отмостки по контуру здания (по состоянию)		персонал УК	май-июнь
14.8.	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки (по состоянию)		персонал УК	май-июнь
14.9.	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка.		персонал УК	май-сент.
14.10.	Замена песка в песочнице		персонал УК	май
14.11.	Ремонт покрытия детской площадки		персонал УК	июль
14.12.	Покраска ограждений контейнерных площадок		персонал УК	август
14.13.	Замена крышек люков ливневой канализации 2 шт.		персонал УК	август
14.14.	Замена стальных вкладышей в урны 31 шт.			май
15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	221 000,00		
15.1.	Замена облицовки кабин и дверей лифтов (по состоянию)		ООО «ЛК Интеграл + »	сентябрь
15.2.	Ремонт потолочных перекрытий кабин лифтов		– " –	май
15.3.	Замена контакторов		– " –	май
15.4.	Замена блока фотореверса WECO		– " –	август
15.5.	Замена пускателей		– " –	июль
15.6.	Замена кнопок вызова		– " –	июль
15.7.	Ремонт створок дверей		– " –	июнь
15.8.	Замена реле и колодок		– " –	август
15.9.	Замена платы вызова этажной Unit		– " –	август
15.10.	Освидетельствование лифтов		Лаб.изм.центр	август
16.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	44 640,00		
16.1.	Монтаж системы видеонаблюдения и регистрации детской площадки и контейнерных площадок		ЗАО «Невская крепость»	июль
16.2.	Монтаж системы связи с наклонными платформами для инвалидов 2,10.		ЗАО «Невская крепость»	июнь
16.3.	Монтаж системы ограничения доступа в диспетчерскую		ЗАО Невская крепость	февраль
17.	РЕЗЕРВ:	300 000,00		
	ИТОГО:	3 403 490,00		
	ИТОГО за прошлый год:			