

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Северо-Запад»

30.12.2023 г.

Л.А. Вихрова

Управляющая  
компания  
«Северо-Запад»

ОГРН 1147847037540

\* САНКТ-ПЕТЕРБУРГ \*

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год  
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 13 к. 3 стр. 1

| №<br>п/п  | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                                 | Стоимость,          | Исполнитель,<br>подрядчик | Срок<br>выполнения |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                |                           |                    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | д.13 к.3<br>1455,10 |                           |                    |
| <b>1.</b> | <b>НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                           |                    |
| 1.1.      | Установка табличек - номерные знаки лестниц всего 11 шт. (13/3 -1, 13/4 - 2, 13/5 - 2, 13/6 - 2, 11/4 -2, 11/3 -1, 9/2 - 1)                                                                                                                                     | 300,00              | персонал УК               | янв                |
| <b>2.</b> | <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                           |                    |
| 2.1.      | Оформление дверных проемов в подвале - заделка комингсов: 9/2 - 11 шт., 11/3 - 13 шт., 11/4 - 14 шт., 13/3 - 12 шт., 13/4 - 15 шт., 13/5 - 15 шт., 13/6 - 11 шт.                                                                                                | 2 400,00            | персонал УК               | фев                |
| <b>3.</b> | <b>КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                     |                     |                           |                    |
| <b>4.</b> | <b>ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ</b>                                                                                                                                                                                                          |                     |                           |                    |
| <b>5.</b> | <b>ПОЛЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                           |                    |
| <b>6.</b> | <b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                           |                    |
| 6.1.      | Промывка отдельных элементов внутридомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны                                                               | 1 830,00            | персонал УК               | июл                |
| 6.2.      | Промывка, очистка фильтров системы отопления                                                                                                                                                                                                                    | 3 600,00            | персонал УК               | июл, дек           |
| <b>7.</b> | <b>СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                               |                     |                           |                    |
| 7.3.      | Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и коррективка работы контр | 15 600,00           | Теплострой                | июл                |
| 7.4.      | Чистка фильтров системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                     | 2 400,00            | персонал УК               | июл, дек           |
| 7.5.      | Промывка фильтров ХВС                                                                                                                                                                                                                                           | 1 800,00            | персонал УК               | июл, дек           |
| 7.6.      | Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание                                                                                                                                                                             | 4 000,00            | персонал УК               | авг                |
| 7.7.      | Замена расширительного бака для ГВС                                                                                                                                                                                                                             | 7 014,65            | персонал УК               | март               |



| №<br>п/п    | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость,<br>руб. | Исполнитель,<br>подрядчик | Срок<br>выполнения                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>8.</b>   | <b>СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА</b>                                                                                                                                                                                             |                    |                           |                                     |
| <b>8.1.</b> | <b>Хозяйственно-бытовая канализация:</b>                                                                                                                                                                                                                |                    |                           |                                     |
| 8.1.1.      | <b>Внутренняя:</b> Промывка выпусков из дома.                                                                                                                                                                                                           | 1 100,00           | персонал УК               | июн                                 |
| 8.1.4.      | <b>Наружная:</b> Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины. | 8 459,96           | персонал УК               | июн                                 |
| <b>8.2.</b> | <b>Ливневая канализация:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                    |                           |                                     |
| 8.2.1.      | <b>Внутренняя:</b> Чистка лотков на кровле, удаление наледи.                                                                                                                                                                                            | 454,17             | персонал УК               | мар                                 |
| 8.2.2.      | <b>Наружная:</b> Чистка колодцев, чистка КНС, насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.                                            | 6 620,83           | персонал УК               | июл                                 |
| 8.2.3.      | <b>Наружная:</b> Ремонт насосов Willo (ливневая КНС-3), замена подшипников, ремонт торцевых уплотнителей, ремонт статорной обмотки)                                                                                                                     | 17 655,56          | СМ Сервис                 | авг.окт                             |
| 8.2.4.      | Демонтаж, погрузка, доставка в ремонт, из ремонта, выгрузка ливневых насосов КНС-3                                                                                                                                                                      | 1 961,73           | подрядчик                 | авг,окт                             |
| 8.2.5.      | Монтаж и подключение насосов в КНС-3                                                                                                                                                                                                                    | 2 928,98           | персонал УК               | окт                                 |
| 8.2.6.      | Замена поплавковой системы в КНС-3                                                                                                                                                                                                                      | 1 792,53           | персонал УК               | окт                                 |
| 8.2.7.      | Замена распределительных коробок, клеммников, герметизация в КНС-3                                                                                                                                                                                      | 695,43             | персонал УК               | окт                                 |
| <b>8.3.</b> | <b>Дренажная система:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                    |                           |                                     |
| 8.3.1.      | <b>Внутренняя:</b> ремонт и чистка насосов, регулировка, ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.                                                                                                                                              | 1 100,00           | персонал УК               | июн                                 |
| 8.3.3.      | <b>Наружная:</b> чистка колодцев, чистка насосов.                                                                                                                                                                                                       | 2 000,00           | персонал УК               | июн                                 |
| <b>9.</b>   | <b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>                                                                                                                                                                                                             | -                  |                           |                                     |
| 9.1.        | Замена (ремонт) светильников                                                                                                                                                                                                                            | -                  | персонал УК               | фев                                 |
| 9.2.        | Замена светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                 | 4 412,91           | персонал УК               | май,ноя                             |
| 9.3.        | Восстановление освещения на 5 уличных светильниках                                                                                                                                                                                                      | 134,75             | персонал УК               | ноя                                 |
| 9.4.        | Реконструкция уличного освещения                                                                                                                                                                                                                        | 551,74             | персонал УК               | ноя                                 |
| <b>10.</b>  | <b>Система вентиляции</b>                                                                                                                                                                                                                               |                    |                           |                                     |
| 10.1.       | Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома                                                                                                                                                                                                   | 10 000,00          | Вентглавсервис            | 1раз в 3мес,<br>фев,май,<br>авг,ноя |
| <b>11.</b>  | <b>Газовые сети, котлы</b>                                                                                                                                                                                                                              |                    |                           |                                     |
| 11.1.       | Замер параметров электроустановок теплогенераторных                                                                                                                                                                                                     | 9 428,57           | Электролаборатория        | <i>июнь</i>                         |
| 11.2.       | Монтаж блоков питания СПТ                                                                                                                                                                                                                               | 798,00             | подрядчик                 | дек                                 |
| 11.3.       | Замена оборудования котла, вышедшего из строя (плата управления, электроды розжига, электроды ионизации)                                                                                                                                                | 37 905,00          | подрядчик                 | <i>ноябрь</i>                       |
| 11.4.       | Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов                                                                                                                                      | 1 226,08           | подрядчик                 | январь-дек                          |
| 11.5.       | Проверка состояния и применения средств измерений и соблюдение требований ГОСТ Р 8.740-2011 (ПУРГ)                                                                                                                                                      | 2 143,68           | ФБУ Тест СПб              | авг                                 |

| №<br>п/п   | Наименование мероприятий, работ                                            | Стоимость,<br>руб. | Исполнитель,<br>подрядчик | Срок<br>выполнения |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| 11.6.      | Замена мраморной крошки                                                    | 365,32             | персонал УК               | <i>май</i>         |
| <b>12.</b> | <b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>                                            |                    |                           |                    |
| 12.1.      | Ремонт брусчатки 3 кв.м                                                    | 245,22             | персонал УК               | сен                |
| 12.2.      | Покраска забора вокруг детской площадки, территории ЖК                     | 2 899,07           | персонал УК               | июл                |
| 12.3.      | Установка табл. "Выгул собак запрещен" на детской и спортивной пл. 2 шт.   | 122,61             | персонал УК               | янв                |
| 12.4.      | Обследование и по необходимости формирование газонов после зимнего периода | 2 092,55           | персонал УК               | май                |
| 12.5.      | Замена песка в песочнице                                                   | 308,97             | персонал УК               | май                |
| 12.6.      | Замена сетки на футбольных воротах                                         | 491,66             | персонал УК               | май                |
| 12.7.      | Посадка цветов в вазоны, земля                                             | 538,86             | персонал УК               | июн                |
| 12.8.      | Покос травы                                                                | 275,38             | персонал УК               | май-сен            |
| 12.9.      | Покраска забора и ворот, калитки 2 шт                                      | 1 674,83           | персонал УК               | июл                |
| 12.11.     | Установка ограждения (5 столбиков) д.13 к.3                                | 1 725,00           | персонал УК               | <i>август</i>      |
| 12.12.     | Ремонт калитки в районе д.13 к.3                                           | 269,74             | персонал УК               | <i>декабрь</i>     |
| 12.13.     | Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл.                                  | 122,61             | персонал УК               | сен                |
| <b>13.</b> | <b>СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ</b> |                    |                           |                    |
| 13.1.      | Замена кнопки на калитке выхода                                            | 144,68             | Невская крепость          | июн                |
| 13.2.      | Замена электродвигателя привода ворот                                      | 3 230,72           | Невская крепость          | <i>ноябрь</i>      |
| 13.3.      | Ремонт уличного шкафа у ворот в районе д.9 к.2 с рихтовкой дверок          | 306,52             | персонал УК               | апр                |
| <b>14.</b> | <b>КРЫША,КРОВЛЯ,КОЗЫРЬКИ</b>                                               |                    |                           |                    |
|            |                                                                            |                    |                           |                    |
|            | <b>ИТОГО:</b>                                                              | <b>165 128,29</b>  |                           |                    |

СПРАВОЧНО:

начислено по жилым: 102 848,94  
начислено по нежилым: 3 432,42  
**начислено ВСЕГО: 106 281,36**