

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

30 декабря 2020 г.

Л.А. Вихрова
Управляющая
компания
«Северо-Запад»

ОТЧЕТ
о выполнении работ текущего ремонта общего имущества на 2020 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	11 550,00		
1.2.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой керамогранитной плитки и кляммеров пар.1; пар.10; вх.в водомерный узел №2; вход ГРЩ-1	11 550,00	персонал УК	июн-окт
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	365 780,00		
2.1.	Ремонт кровли над кв. 57, 521, 522, 796, 797, 362	169 720,00	ИП Артемьев	июл
2.3.	Ремонт кровли козырьков над входами в парадные (7, 8, 10 парадная)	27 600,00	ИП Артемьев	июл
2.4.	Ремонт кровли козырьков над квартирами 204, 300, 512, 513, 608, 615	157 560,00	ИП Артемьев	июн-июл
2.5.	Ремонт окрытия парапета кровля 14 пар.	4 500,00	персонал УК	мар
2.6.	Ремонт окрытия мезанина-надстроки 16 пар. кв.935	6 400,00	персонал УК	янв
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	86 420,00		
3.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий кв. 30, 204, 493, 812, 816, 853, 876, 512, 513, 521, 608, 979.	86 420,00	ИП Артемьев	июн-авг
4.	ОКНА, ДВЕРИ	156 330,00		
4.1.	Ремонт стеклопакетов на лестницах: 16 пар. (7 эт.); 8 пар. (9 эт.); пом.27-Н	5 400,00	подрядчик	сен
4.2.	Замена стекол наружных дверей пар.1, 4, 6, 7, 13	3 080,00	персонал УК	июн-окт
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей пар. 5, 12	2 340,00	персонал УК	июн-окт
4.4.	Замена доводчиков - 11 шт. пар 1 (2шт.), 2, 8, 12 (2шт.), 15 (2шт.), 16 (2шт.), 17; ремонт доводчиков - 5 шт. пар. 5, 7, 12, 13, 17	13 260,00	персонал УК	июн-окт
4.5.	Ремонт металлических дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений пар.12,15 (вх.гр.); пар.1, 2, 4, 5 (вых.на кровлю); ГРЩ-2; ВУ-2; пар.13(10 эт.); пар.16 (2 шт.); пар.12 (2 шт.); пар.1 (2 шт.); смазка петель всех входных дверей	9 900,00	персонал УК	июн-окт
4.6.	Ремонт деревянных тамбурных дверей пар.12, 15, 16, 17	3 200,00	персонал УК	июн-авг
4.7.	Установка дверного блока в ВУ № 1	6 600,00	персонал УК	мар
4.8.	Установка дверного блока в эл.-техн. клад. пар.7	12 000,00	персонал УК	апр
4.9.	Замена входной двери пар. 5, 15, 12	97 350,00	ООО "Вектор"	сен-ноя
4.10.	Монтаж почтовых ящиков кв.253, 254, 255 (5пар.); смена замков почтовых ящиков кв.70, 676, 990, 991, 934	3 200,00	персонал УК	июл
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	35 000,00		
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 350 п.м.	35 000,00	ИП Старовойтова	май

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	711 808,00		
6.1.	Частичный косметический ремонт лестничных клеток с 11, 13, 16 пар	475 176,00	персонал УК	июл-дек
6.2.	Частичный косметический ремонт межквартирных коридоров с 1, 3, 5, 6 пар	232 632,00	персонал УК	июл
6.3.	Очистка, штукатурка стен ГРЩ-1 со стороны 30-Н	4 000,00	персонал УК	авг
7.	ПОЛЫ	23 470,00		
7.1.	Ремонт пола 3 пар. 1 этаж	4 500,00	персонал УК	авг
7.2.	Монтаж водосборника в пом.30-Н	3 500,00	персонал УК	фев
7.3.	Восстановление облицовочной плитки фриза 1, 9 пар. - 80 шт.	5 000,00	персонал УК	сен
7.4.	Гидроизоляция пола и стен ГРЩ-1 со стороны 30-Н	3 800,00	персонал УК	авг
7.5.	Замена битых напольных плиток в лифт.холлах – 11 шт. 2 пар., 6 пар.	6 670,00	персонал УК	июн-дек
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	10 300,00	-	
8.1.	Установка парковочных ограничителей у пар.17 - 8 шт., ремонт - 2шт., покраска столбиков	10 300,00	персонал УК	май
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	141 384,18		
9.1.	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления с заказом компрессора две рабочих смены, частичная замена арматуры, регулировка клапанов.	67 860,00	персонал УК,	май, сен
9.2.	Ремонт, замена и поверка КИП, 167 шт. восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры	25 315,25	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июл
9.3.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ 3 шт.	11 484,00	«Энергорус», «Логика»	фев-июн
9.4.	Замена манометров и термометров	31 439,05	персонал УК	июль
9.5.	Восстановление теплоизоляции и замена полипропиленовых труб в ИТП	4 065,88	персонал УК	июль
9.6.	Ремонт оборудования для снятия показаний распределителей, ремонт планшета	1 220,00	персонал УК	январь
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	529 840,00		
10.1	Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны (устранение некачественной пайки) для обеспечения работы полотенцесушителей.	60 900,00	персонал УК	янв.-дек
10.2	Промывка теплообменников с полной разборкой 7 шт.	84 000,00	персонал УК	авг
10.3	Устранение строительных недостатков (некачественная пайка, некачественные материалы), замена участков магистральных трубопроводов, стояков и фитингов ГВС: 09.01 - кв.792; 20.01 - пом.62-Н, 63-Н; 05.02 - кв.853; 08.02 - кв.939; 11.02 - кв.757; 28.02 - кв.255; 29.02 - кв.34; 13.03 - кв.338; 22.03 - кв.246; 25.04 - лежак 10-14 пар.; 09.05 - кв.214; 15.05 - кв.325; 03.06 - кв.850; 02.07 - кв.214; 05.07 - кв.972; 14.07 кв.326, 332; 04.09 - пом. 63-Н; 08.09 - кв.27; 24.09 - кв.62; 21.10 - кв.328, 334; 22.10 - пом.62-Н; 26.10 - кв.331, 337; 27.10 - 48-Н; 14.11 - кв.950; 24.11 - кв.757; 27.11 - лежак в пом.66-Н; 30.11 - кв.858; 05.12 - кв.976; 10.12 - лежак в пом.66-Н; 14.12 - ИТП-2; 16.12 - пом.62-Н; 21.12 - кв.762; 25.12 - кв.378; 26.12 - тех.подполье пар.4, лежак; 27.12 - тех.подполье пар.6, лежак.	375 140,00	персонал УК	янв-дек
10.4	Замена счетчика ХВС в водомерном узле 1 шт.	9 800,00	персонал УК	дек
11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	580 490,89		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев	299 350,00	ООО «Кена», ООО «Империал»	май,июн,июл, сен,ноя,дек.
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла, цепи, шлангов	44 971,00	персонал УК	фев

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
11.3.	Ремонт ливневой канализации в МОП с разборкой-сборкой короба из гипсокартона, шпатлевкой и покраской участков стены: 4 пар.1 эт.; 11 пар. 10эт.; пом.66-Н; 14 пар. 10 эт.; 3, 6 пар; 16 пар. 10 эт.; 12 пар. 10 эт.; ИТП-3; 1 пар 10 эт.	28 940,00	персонал УК	янв-авг
11.4.	Очистка колодцев ливневой канализации и дренажа, промывка	56 800,00	персонал УК	май-июн
11.5.	Замена стояка бытовой канализации в кв.329	3 700,00	персонал УК	апр
	Ремонт бытовой канализации в пом.47-Н	2 650,00	персонал УК	июн
11.6.	Замена канализационных насосов 8 шт.	42 883,09	персонал УК	июн
11.7.	Ремонт канализационных колодцев 4 шт.	56 496,80	персонал УК	сен
11.8.	Установка сетки на колодцы ливневой канализации	44 700,00	персонал УК	авг-сен
12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	62 370,88		
12.1.	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП 200 шт., автоматических выключателей, клеммных коробок, переключателей и др. электроустановочных изд.	37 004,01	персонал УК	авг
12.2.	ГРЩ 1 герметизация отверстий кабельного ввода	15 066,87	персонал УК	авг
12.3.	Ремонт уличного освещения (внутренний двор, детская площадка).	5 500,00	персонал УК	дек
12.4.	Ремонт, замена дверцей этажных электр.щитков (6 шт.)	4 800,00	персонал УК	июн
13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	15 950,00		
13.1.	Прочистка вент. канала в кв.963	3 950,00	ООО «ПрофСервис»	сен
13.2.	Видеообследование всех вент. каналов жилой части дома	12 000,00	персонал УК	авг
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	135 284,69		
14.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы	3 680,50	персонал УК	май
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (178 шт.)	5 040,00	персонал УК	июн
14.3.	Покраска МАФ и дворовой мебели (31 урна, 6 вазонов, 107 полусфер, 26 скамеек)	14 130,00	персонал УК	май-июл
14.4.	Ремонт ограждения контейнерной площадки	7 500,00	персонал УК	май
14.5.	Ремонт отмостки по контуру здания	6 000,00	персонал УК	май-июл
14.6.	Восстановление покрытий из брусчатки (внутренний двор) и плитки (пешех.дорожка на ул А.Данини), восстановление бордюрного камня (магазин "Реаль")	7 250,00	персонал УК	июн, июл
14.7.	Ямочный ремонт проезжей части	7 500,00	персонал УК	сен
14.8.	Установка полусфер - 8 шт.	6 200,00	персонал УК	мар
14.9.	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка. ремонт скамеек, замена карабинов качелей, сидений качалок, карусели, горка ремонт ограждения, восстановление заглушек (8 шт.)	29 879,19	персонал УК	май-сен
14.10.	Замена песка в песочнице	5 250,00	персонал УК	май
14.11.	Ремонт покрытия детской площадки	20 355,00	персонал УК	июл
14.12.	Покраска ограждений пандусов	10 500,00	персонал УК	июл
14.13.	Помывка и очистка фасада на высоту 1,5 м	12 000,00	персонал УК	май
15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	128 603,93		
15.1.	Ремонт потолочных перекрытий кабин лифтов - 2 шт.	3 000,00	ООО «ЛК Интеграл + »	май
15.2.	Замена контакторов 8 шт	31 785,63	– " –	май
15.3.	Замена блока фотореверса WECO 2шт.	22 000,00	– " –	авг
15.4.	Замена кнопок вызова	7 240,10	– " –	июл
15.5.	Замена платы вызова этажной Unit	4 970,00	– " –	авг

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
15.6.	Освидетельствование лифтов	43 313,20	Лаб.изм.центр	авг
15.7.	Ремонт пола 15 пар.	9 421,00	персонал УК	авг
15.8.	Замена аккумуляторов 14 шт	6 874,00	ООО «ЛК Интеграл + »	авг
16.	СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ, ДОМОФОНОВ И КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	9 150,00		
16.1.	Замена блок питания СКД	1 550,00	ООО "Невск.креп."	мар
16.2.	Ремонт опоры шлагбаума (арка между 2 и 3 блоками)	4 500,00	персонал УК	май
16.3.	Ремонт кнопки вызова шлагбаума (арка 4 парадной)	3 100,00	ООО "Невск.креп."	июн
	ИТОГО:	3 003 732,57		