

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»



ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	82 140,00		
1.1.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой керамогранитной плитки 20 шт. и кляммеров в районе 16 пар. и у магазина "Магнит" 11 пар,	30 400,00	персонал УК	июл-авг
1.2.	Ремонт фасада с заменой утеплителя и герметизацией над верхними откосами окон нежилых помещений 43-Н	35 940,00	ИП Артемьев	июл
1.3.	Установка фасадной керамической плитки, восстановление смещенной плитки в проектное положение 18 пар. со стороны аптеки, с применением канатного метода страховки.	9 300,00	ИП Артемьев	янв
1.4.	Замена фасадной плитки 4 шт. (пар.11-1 шт., пар.5-4 шт., в районе ИТП 3 - 8 шт.) и кляммеров	6 500,00	персонал УК	апр
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	107 990,00		
2.1.	Ремонт козырьков над балконами квартир: 792, 614	84 528,00	ИП Артемьев	июл
2.2.	Ремонт кровли над кв.203	23 462,00	ИП Артемьев	июл
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	23 462,00		
3.1.	Ремонт витражного остекления кв. 470	23 462,00	ИП Артемьев	июл
4.	ОКНА, ДВЕРИ	244 735,00		
4.1.	Ремонт замков в ГРЩ 1, 2, 3, 4, в ВУ 1, 2 (5 шт), в ИТП 1.1.	7 003,00	персонал УК	мар,фев,ноя
4.2.	Замена стекол наружных дверей 5 шт., пар.1; пар.9; пар.16, пар.17	22 206,00	персонал УК	июн
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей 5 шт.	12 042,00	персонал УК	ноя
4.4.	Замена ручек на дверях (3 шт.): пар.9, пар.11, пар.15 (2 шт.)	1 950,00	персонал УК	май-окт
4.5.	Замена петель дверей: пар.2; пар.5; пар.13; пар.14; пар.15; пар.16	7 200,00	персонал УК	май-окт
4.6.	Регулировка стеклопакетов пар.2; пар.5; пар.11	1 050,00	подрядчик	май-авг
4.7.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, ремонт электромагнитных замков пар.1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 13, 16	12 250,00	персонал УК	июн-окт

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
4.8.	Замена и ремонт доводчиков дверей: пар.1-2 шт.; пар.2-1 шт.; пар.4-3 шт.; пар.5-1 шт.; пар.6-1 шт.; пар.11-3 шт.; пар.13-1 шт.; пар.14-2 шт.; пар.15-2 шт.; пар.17-1 шт. (17 шт.)	20 800,00	персонал УК	май-окт
4.9.	Замена входной двери в пар. 1, 3, 9	149 340,00	Вектор, персонал УК	апр, июл
4.10.	Замена врезных замков дверей и цилиндровых механизмов: 3 шт.	2 814,00	персонал УК	фев, апр
4.11.	Ремонт (штукатурка, окраска) откосов вх.дверей 1,3, 9 пар	8 080,00	персонал УК	сен,окт
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	139 338,23		
5.1.	Частичная покраска ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 18 шт.	6 700,00	персонал УК	май
5.2.	Замена козырька над входом в нежилое помещение 49-Н (прврежден снегом)	2 300,00	персонал УК	июл
5.3.	Ремонт козырьков над входами в парадные 6, 9, 13, 14, 18	130 338,23	ИП Корнилова	авг-сен
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	467 087,81		
6.1.	Частичный косметический ремонт лестничных клеток пар 2 (15м), пар.12 -у вх. двери, 12 пар. -покраска дерев. двери тамбура, пар 15-окраска потолка 2м2	3 800,00	персонал УК	июл-дек
6.2.	Косметический ремонт межквартирных коридоров в 2,4, 9,10 пар.	378 835,81	персонал УК	июн-авг
6.3.	Восстановление короба ливневой канализации с оштукатуриванием и покраской 9 пар.	2 000,00	персонал УК	янв, июл
6.4.	Закрашивание граффити 9 пар. 145 м2	43 200,00	персонал УК	янв-сен
6.5.	Ремонт потолка в ИТП 1.3 (гипсокартон)	1 400,00	персонал УК	дек.
6.6.	Восстановление короба для прокладки труб после аварии в пом. 48-Н	37 852,00	персонал УК	авг
7.	ПОЛЫ	500,00		
7.1.	Замена битых напольных плиток в лифт.холлах 11 шт., 10-Н,	500,00	персонал УК	июн-дек
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	2 500,00		
8.1.	Частичный ремонт металлических ограждений перил парадных.	2 500,00	персонал УК	апр
9.	ИТП 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	1 140 481,79		
9.1.	Трубопроводы: Наружный осмотр, частичная очистка и окраска труб	4 400,00	персонал УК	июл
9.2.	Трубопроводы: Ремонт со сваркой в ИТП 3.1, 2.1	24 400,00	ИП Гром В.А.	май,июл,авг
9.3.	Теплоизоляция: Ремонт теплоизоляции трубопроводов с восстановлением антикоррозионного покрытия.	25 306,51	персонал УК	июн,июл
9.4.	Изготовление (ремонт) теплоизоляции теплообменников.	6 878,70	персонал УК	июн,июл
9.5.	Фланцевые соединения: Изготовление из паронита и замена дефектных прокладок, подтяжка болтов: Ду 50-130 22 шт.	9 900,00	персонал УК	май-авг, дек
9.6.	Фланцевые соединения: ИТП1.3 Замена фланца стальн.поского Ду125 2шт	7 343,00	ИП Гром В.А.	авг
9.7.	ИТП 1.2 замена американок ВР 1 1/4" - 3шт.	4 000,00	персонал УК	авг
9.8.	Спускные краны и воздушники: Проверка и восстановление плотности. Замена воздушников - 5 шт.	1 800,00	персонал УК	июн,июл
9.9.	Фильтры: Вскрытие и очистка - 160 раз	56 000,00	персонал УК	янв-дек

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
9.10.	Насосы повысительные и циркуляционные (13 шт.): Проверка подшипников электродвигателей, изоляции, пусковой аппаратуры. Замеры токов и сопротивления изоляции	10 400,00	персонал УК	июл
9.11.	ИТП 3.2 Замена крана шарового 1 1/4" ВР - 1шт.	3 963,00	персонал УК	авг
9.12.	ИТП 1.2 Замена крана шарового 1 1/4" ВР - 3шт.	11 891,00	персонал УК	авг
9.13.	ИТП 3.2 Замена крана шарового 1" ВР - 2шт.	5 062,00	персонал УК	авг
9.14.	ИТП 1.2 Замена крана шарового 1" ВР - 1шт.	2 531,00	персонал УК	авг
9.15.	ИТП 2.2 Замена крана шарового 1" ВР - 3шт.	7 593,00	персонал УК	авг
9.16.	ИТП 1.2 Замена крана шарового 1" ВР-НР - 1шт.	3 062,00	персонал УК	авг
9.17.	ИТП 2.1 Замена поворотного дискового затвора Ду 65 - 1шт.	6 965,00	персонал УК	авг
9.18.	ИТП 3.1 Замена поворотного дискового затвора Ду 80 - 2шт.	16 084,00	персонал УК	авг
9.19.	ИТП 3.1 Замена поворотного дискового затвора Ду 50 - 2шт.	12 852,00	персонал УК	авг
9.20.	Предохранительные и обратные клапаны: Разборка, осмотр, гидравлические испытания на герметичность, регулировка - 42 раза	12 600,00	персонал УК	июл, дек
9.21.	Обратные клапаны: Замена Ду 65, Ду 80, Ду 32 (3 шт.), Ду 25 (4 шт) - 9 шт.	56 897,40	персонал УК	апр, июл
9.22.	ИТП 2.1 замена обратного клапана Ду 25 1" ВР - 2шт.	4 538,00	персонал УК	авг
9.23.	ИТП 1.2 замена обратного клапана Ду 25 1" ВР - 1шт.	2 269,00	персонал УК	авг
9.24.	ИТП 3.1 замена обратного клапана межфланцевого Ду 125 - 1шт.	13 280,00	персонал УК	авг
9.25.	ИТП 1.2 Замена обратного клапана межфланцевого Ду 32 - 1шт.	3 106,00	персонал УК	авг
9.26.	ИТП 1.2 Замена обратного клапана межфланцевого Ду 25 - 3шт.	6 897,00	персонал УК	авг
9.27.	Арматура для установки КИП: Проверка плотности и герметичности гильз и кранов, замена неисправных - 8 шт. Замена и ремонт со сваркой трубок Перкинса ИТП 2.1 (3шт.), ИТП 2.2 (2 шт.) - 5 шт.	14 875,00	персонал УК	янв, май, июл, авг
9.28.	КИП и автоматика: Проверка состояния и мелкий ремонт автоматических регуляторов, датчиков, контрольно-измерительных приборов щитов управления, разборка и очистка импульсных линий.	8 400,00	персонал УК	июн, июл
9.29.	Замена эл.приводов Danfoss AME 655 DN65-250 (ИТП 3.1) и импульсн. ARV 153 (ИТП 2.1)	185 940,68	персонал УК	янв, фев
9.30.	Ремонт электроприводов регулировочных клапанов 3 шт. в ИТП 3.1- 1 шт., ИТП 3.2 - 2шт.	33 450,00	персонал УК	дек
9.31.	КИП: Замена манометров (10+17+8 шт), термометров - (3+7+8) шт, в ИТП 1,2,3, манометры и датчик температур в н/ж ИТП	43 283,00	персонал УК	мар-май дек
9.32.	КИП: Поверка (манометры и термометры) 208 шт.	52 000,00	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июн
9.33.	Теплообменники: Разборка, осмотр, чистка, промывка - 15 раз	67 500,00	персонал УК	июл, янв
9.34.	Теплообменники: ремонт с заменой пластин 10 шт., резиновых уплотнений 19 шт., технолог.шпилек с гайками 6 шт. и основн.шпилек с гайками 8 шт.	111 363,00	персонал УК	авг

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
9.35.	Приборы КУУТЭ: Содержание, ремонт, замена неисправных и поверка Датчики давления МИДА-ДИ (2 шт.), расходомер ПРЭМ-20-В1 (3 шт.), расходомер ПРЭМ-50-В1 (1 шт), тепловычислитель СПТ943.1 (ИТП 3.1.)	206 773,10	«Энергорус», «Логика»	ежемес
9.36.	Выход инспектора для приемки ИТП в отопительн.период и результатов выполнения ПНР (4 шт.)	96 878,40	ГУП ТЭК СПб	июл
10.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	146 586,60		
10.1.	Тепловые вводы и внутренние магистральные трубопроводы: Промывка, в том числе аренда компрессора 2 смены (19200 руб.)	36 700,00	персонал УК, ООО "Элин-Техно"	июн
10.2.	Тепловые вводы: Проведение испытаний тепловых сетей совместно с ГУП ТЭК СПб	5 961,40	персонал УК, ГУП ТЭК СПб	июн
10.3.	Работы по сопровождению ремонта наружных тепловых сетей и восстановлению циркуляции в стояках ИТП 3.1 и 3.2	10 000,00	персонал УК	дек
10.4.	кв. 856: ремонт (переделка) стояка отопления. 2 муфты ПП d32, компенсатор d32, заглушка ПП d32, труба PPR d32	5 400,00	персонал УК	янв
10.5.	Ремонт отводок стояков в труднодоступных местах с использованием Силопласт СП 260 - 2шт., силопласт СП 3108 - 2шт.в блоке 3	4 566,00	персонал УК	янв
10.6.	Обслуживание аппаратуры дистанционного съема и обработки показаний распределителей тепла, обмен данными и услуги биллинг-центра	83 959,20	персонал УК, ООО "РСТ Энерджи"	янв-дек
11.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	991 944,93		
11.1.	Ремонт отводящих трубопроводов и стояков ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, углов, муфт, кранов и т.п. (см.Приложение № 1 к отчету)	786 659,69	персонал УК	янв-дек
11.2.	Ремонт внутренних магистральных трубопроводов ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, кранов, углов, муфт и т.п. (см.Приложение № 2 к отчету)	205 285,24	персонал УК	янв-дек
12.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	569 246,96		
12.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев (см.Приложение №3 к отчету)	350 000,00	ООО Автострой	ежемес
12.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов 10 раз и заменой масла 4 раза, замена такелажных цепей	56 000,00	персонал УК	фев
12.3.	Ремонт трубопровода со сваркой в КНС	15 900,00	ИП ГРОМ	мар
12.4.	Прочистка хозяйственной, ливневой канализации с прогревом замороженного выпуска	2 500,00	персонал УК	мар
12.5.	Замена насосов дренажных 4 шт. (ИТП 1.1, ИТП 1.2, ИТП 1.3, ИТП 3.2)	11 829,00	персонал УК	янв
12.6.	Замена насосов дренажных "Вихрь" ДН 900 - 6шт. (ИТП 1 ИТП 2, ИТП 3)	27 540,00	персонал УК	сен
12.7.	Замена насосов: ливневой КНС - 2 шт	39 385,00	персонал УК	авг
12.8.	Ремонт помпы	25 600,00	персонал УК	авг
12.9.	Замена участков канализационных магистралей в бл.5-6	3 400,00	персонал УК	мар, сен

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
12.10.	Замена вакуумного клапана 4 шт в кв 54, 612, 798, рез.	2 292,00	персонал УК	фев
12.11.	Замена поплавковой системы в хоз.бытовой КНС-1, замена распаечной коробки и клеммников с герметизацией. Настройка, регулировка реле включения насосов бытовой КНС.	34 800,96	персонал УК	июл
13.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	171 497,98		
13.1.	Ремонт сети освещения (замена): светильники марки НББ - 30 шт.,рассеиватели РПА - 30 шт., лампочка светодиодная ЭРА STD LED P45-5W-840-E27 E27 5 Вт - 100 шт., светильник светодиодный "Даунлайт" СВО - 8 шт., светильник ЭРА SPO-6-36-4К-Р 36 Вт -2шт, соединительная клемма - 100 шт., входные группы, светильники ЛПО 01-2х18-002 Кристал - 10 шт., лампа светодиодная 10 Вт G13 N8 6500K 800 Лм - 25 шт., светильник НБО 13 пар. -1шт., лампа светодиод G45 - 60 шт., светильник светодиод. - 2 шт	91 892,71	персонал УК	май
13.2.	Ремонт привода АМЕ 655 (ИТП 3.1), замена привода ARV 153 (ИТП 2.1)	26 473,00	персонал УК	фев
13.3.	Ремонт электроприводов регулировочных клапанов 3 шт.в ИТП 3.1- 1 шт., ИТП 3.2 -2шт.	33 450,00	персонал УК	дек
13.4.	Ремонт кабельканалов в МОП, восстановление крышек 50 мм бп.м., пар.17	1 373,00	персонал УК	май
13.5.	Замена таймера электрического ТЭ-АС-1 в ГРЩ-4 наружное освещение детской площадки	2 315,27	персонал УК	май
13.6.	Настройка, регулировка реле включения насосов бытовой КНС	4 500,00	персонал УК	сен
13.7.	Монтаж арочных светильников, прокладка кабеля в гофре 15 м 2 прожектора, 2 светильника, 2 распределит.коробки со вскрытием и фосстановлением навесного фасада.	11 494,00	персонал УК	окт
14.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	20 675,00		
14.1.	Обследование и прочистка вентиляцтонных каналов дома	5 000,00	персонал УК	сен
14.2.	Устройство металлического окрытия вентблока над кв. 714	15 675,00	ИП Артемьев	янв
15.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	211 425,00		
15.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы	39 000,00	персонал УК	апр
15.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (50 шт.)	2 875,00	персонал УК	май
15.3.	Посадка кустов (60 шт.)	7 000,00	персонал УК	май
15.4.	Дополнительные работы по механизированной уборке двора (минипогрузчик)	44 000,00	персонал УК	мар, янв
15.5.	Покраска МАФ (урн- 31шт, вазонов- 14шт, полусфер 112шт.), скамеек 30шт.	45 891,00	персонал УК	май
15.6.	Ремонт тротуара 6 пар, 8 пар, 7пар.пандус, 9 пар. спуск с тротуара 2 шт., ямочный ремонт площадью 4,5 кв.м	7 735,00	персонал УК	июн-авг
15.7.	Покраска перил входы в парадные 18 шт.	8 784,00	персонал УК	май
15.8.	Частичный ремонт отмостки по контуру здания	4 500,00	персонал УК	май-июн
15.9.	Ремонт малой механизированой техники	5 500,00	персонал УК	май-июн

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
15.10.	Ремонт оборудования детской пл., смазка, покраска, сварка, замена подшипников карусели, качели, горки	4 500,00	персонал УК	май-сен
15.11.	Замена песка в песочнице	6 720,00	персонал УК	апр, май
15.12.	Ремонт вазона у пар.12 (опалубка, цемент)	1 200,00	персонал УК	июн
15.13.	Ремонт переходной пешеходной дорожки на тротуар ул.Арх.Данини	2 000,00	персонал УК	июн
15.14.	Ремонт стальных вкладышей в урны 16 шт.	8 000,00	персонал УК	май
15.15.	Закупка песчано-солевой смеси и реагентов	23 720,00	персонал УК	янв-мар
16.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	106 760,72		
16.1.	Замена контакторов 4 шт.	5 400,00	ООО Интеграл плюс	янв-май
16.2.	Замена световой завесы (фотореверса) (пар.2, 15, 18) Всего : 3 шт	38 700,00	ООО Интеграл плюс	мар, апр
16.3.	Страхование лифтов и подъемников	4 500,00	ООО Интеграл плюс	янв
16.4.	Ремонт створок дверей 6 шт.	3 400,00	ООО Интеграл плюс	июн
16.5.	Замена платы вызова этажной Unit 1шт.	4 617,00	ООО Интеграл плюс	май
16.6.	Освидетельствование 18 лифтов и 8 подъемников для инвалидов	34 043,72	Лаб.изм.центр	авг
16.7.	Комплекс работ по креплению направляющих подъемника в 9 пар.	10 800,00	ООО Интеграл плюс	окт
16.8.	Ремонт потолка в кабинах лифтов пар.2,3,6,17	3 200,00	персонал УК	май-авг
16.9.	Ремонт пандуса в 1 пар.	2 100,00	персонал УК	ноя
17.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	17 130,00		
17.1.	Ремонт системы управления домофонами	14 780,00	ООО Невск.крепость	фев
17.2.	Ремонт стойки шлагбаума со сваркой бл.3, бл.7	2 350,00	персонал УК	июл
	ИТОГО:	4 443 502,02		

Дата выполн.	Наименование работ	Стоимость, руб.
01.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.772 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
04.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.344,350 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77
06.янв	Ремонт (замена) отводок и стояков ГВС в ресторане "Данини" (труба d32 - 40м., кран ПП d32 - 3шт., угол ПП d32 - 16шт., тройник 32*32*32 - 8шт., заглушка ПП d32 - 4шт.)	71 447,94
07.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.322 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
08.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.526 (труба d32 - 2м, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
08.янв	Ремонт (замена) отводок и стояков в пом.50-н "Напитки мира" (труба d32 - 38м., кран шаровый 1" с американкой ВН НР - 3шт., угол ПП d32 - 12шт., тройник 32*20*32 - 3шт., компенсатор ПП d32 - 3шт.)	79 103,08
08.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.69 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
09.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.1 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
13.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.621 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
18.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.228 на байпасе перед полотенцесушителем (ниппель 1/2 нар-нар - 2шт, муфта комб. 20*1/2вн - 2шт, тройник 20*20*20 - 2шт., труба d20 - 1м.)	2 168,96
18.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.869,870,871 (8 муфт 32*1" ВР, муфта ПП d32 - 4шт., труба для ГВС толстостенная d32- 6м., кран шаровый с американкой 1" - 4шт.)	8 420,65
18.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.870 (тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., муфта комб. 20*1/2 ВР - 1шт., труба d32 - 2м.)	2 806,88
23.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе 847кв. (труба d32 - 2м., 2 угла d32, муфта 32).	2 806,88
23.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.339,345 (труба d25 - 4м, муфта ПП d25 - 2шт)	5 613,77
23.янв	Ремонт (замена) отводки и стояка ГВС в районе пом.42-Н, кв.903 (труба d32 - 4м.п., муфта ПП d32 - 8шт.)	5 613,77
23.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.221 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
26.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.621 (труба d32 3м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	4 210,33
26.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.903 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт., тройник ПП 32*20*32)	2 806,88
28.янв	Ремонт (замена) отводки и стояка ГВС в районе пом.10-Н, кв.365 (труба d32 - 4м., тройник 32*20*32 - 2шт., муфта ПП d32- 8шт.)	5 613,77
30.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.336 (тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., муфта комб. 20*1/2 ВР - 1шт., труба d32 - 2м.)	2 806,88
31.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.343 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт. тройник ПП 32*20*32)	2 806,88
31.янв	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.67 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт. тройник ПП 32*20*32)	2 806,88
01.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.67 (труба толстостенная для ГВС - 2 м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
01.фев	Ремонт (замена) отводки и стояка ГВС в районе кв.222 (труба d32 - 9м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 6шт., угол ПП d32 - 2шт.	12 630,98
07.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.386,390 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77
12.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.50 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
14.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.974 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
17.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.975 (труба d32 - 2м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
19.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.998 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
20.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.246 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
24.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.370 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88

Дата выполн.	Наименование работ	Стоимость, руб.
27.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.259 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	2 806,88
28.фев	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.934 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	2 806,88
01.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.847 (труба толстостенная для ГВС - 4м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	5 613,77
02.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.664 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
03.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе пом.58-Н (труба толстостенная d32 - 2м, тройник 32*32*32, муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
13.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.249 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
20.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.662 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
20.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.218 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
23.мар	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.733 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
06.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.381,385 (труба d 25-5м., тройник 25*20*25-2шт. труба d20-1м., угол ПП d25-2шт., муфта ПП 2шт.)	7 017,21
11.апр	Ремонт (замена) отводки и стояка ГВС в районе пом.65-Н (угол 32-5шт., муфта 32 3 шт. труба 32 10м.)	14 672,34
12.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.389,393 (труба 25 - 4м, угол 25 - 2шт., муфта 25 - 2шт.)	5 613,77
17.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.221 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
17.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.63 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
17.апр	Ремонт (замена) отводки и стояка ГВС в районе Маг. "Цветы", кв.904 (труба 32 - 6м., угол 32 - 4шт, муфта 32 - 8шт.)	8 420,65
17.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.342,336 (труба d 25-5м., тройник 25*20*25-2шт., труба d20-1м., угол ПП d25-2шт., муфта ПП 2шт.)	7 017,21
18.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.281 (труба 25 - 2м. угол 25 - 2шт., муфта 25 - 2шт.)	2 806,88
20.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.320 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
20.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.225 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
24.апр	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.157 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
06.май	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.43,57 ГВС (труба d 25-10м., угол ПП d25-6шт., муфта ПП d25-6шт.)	14 672,34
12.май	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.36 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32 муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
12 мая	Ремонт (замена) отводов и стояков ГВС в районе пом.55-Н (краны шар. со сгоном Ду25 вн-нар - 4шт., труба d32 - 40м., угол ПП d32 - 16шт., муфта ПП d32 - 16шт., муфта комбинир. Н.р. 32-1" -4шт., муфта комбинир. н.р. 32-1" -4шт)	66 630,31
25 мая	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.28 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
29 мая	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.153 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
31 мая	Ремонт (замена) участков отводов и стояков ГВС с заменой кранов на стояках в пом.13-Н (кран шаровый со сг. вр-нар. Ду 25 - 10 шт., муфта комб.нар.р. 20-1/2 - 10шт., тройник 32*20*32 - 10шт, угол d32 - 20шт., муфта пп d32 - 15шт., труба толстостенная для ГВС-15 м., муфта комбинир. в.р. 32-1" -10шт., муфта комбинир.	36 808,45
01.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.868 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
02.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.390 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
08.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.541 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт. Тройник ПП 32*20*32)	2 806,88
09.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.123 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77

Дата выполн.	Наименование работ	Стоимость, руб.
09.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.321 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77
16.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.904 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
19.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.872 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	2 806,88
20.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.785 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
20.июн	Ремонт (замена) отводок и стояков ГВС с заменой шаровых кранов в пом.13-Н (кран шаровый со сг. вр-нар. Ду 25 - 10 шт., муфта комб.нар.р. 20-1/2 - 10шт., тройник 32*20*32 - 10шт, угол d32 - 20шт., муфта пп d32 - 15шт., труба толстостенная для ГВС-15м., муфта комбинир. в.р. 32-1" -10шт., муфта комбинир.	39 806,71
21.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв. 63 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
25.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.15 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
29.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.795 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
30.июн	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.753 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	2 806,88
30.июн	Ремонт (замена) отводок и стояков в пом.56-Н (краны шар.со сгоном ДУ25 вн-нар - 4шт., труба d32 - 40м., угол ПП d32 - 16шт., муфта ПП d32 - 16шт., муфта комбинир. Н.р. 32-1" - 4шт., муфта комбинир. н.р. 32-1" -4шт),	68 896,23
01.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.260 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
03.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.227 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
07.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.537 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт. тройник ПП 32*20*32)	2 806,88
09.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.677 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77
09.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.264 (труба d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт, угол ПП d32 - 2шт.)	5 613,77
16.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.904 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
17.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.309 (труба d32 2м., муфта ПП 2шт., угол пп d32 2шт.)	2 806,88
18.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.964 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
20.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв. 310 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
25.июл	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.15 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
02.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.2 (труба толстостенная для ГВС - 4м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	5 613,77
04.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.687 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
09.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.333 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
12.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.964 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
22.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.400 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
22.авг	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.20 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
11.сен	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.123 (труба толстостенная для ГВС - 4м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	5 613,77
14.сен	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.67 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
28.сен	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.235 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
29.сен	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.374 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
29.сен	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.215 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88

Дата выполн.	Наименование работ	Стоимость, руб.
02.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.372,376 (труба d 25-5м., тройник 25*20*25-2шт., труба d20-1м., угол ПП d25-2шт., муфта ПП 2шт.)	7 017,21
06.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.367,377 (труба 25 - 4м. угол 25 - 2шт., муфта 25 - 2шт.)	5 613,77
06.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.948 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
06.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.245 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
17.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе маг."Цветы", кв.904 (труба 32 - 2м., угол 32 - 4шт, муфта 32 - 2шт.)	2 806,88
21.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.1008 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
29.окт	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.12 (труба 25 - 2м. угол 25 - 2шт., муфта 25 - 2шт.)	2 806,88
29.окт	Ремонт (замена) отводов и стояков ГВС с заменой кранов в пом.58,59-Н (кран шаровый с американкой 1" - 8шт. кран шаровый 1/2" - 7шт. труба ПП толстостенная d32мм - 32 м угол ПП d32 - 28шт. муфта комб. 32*1" НР - 8шт. муфта комб. 32*1" ВР - 8шт. тройник 32*20*32 - 8шт. труба ПП толстостенная	37 382,58
19.ноя	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.452 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
21.ноя	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.310 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
23.ноя	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.9 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
25.ноя	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.64 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
30.ноя	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.214 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
04.дек	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.3 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
04.дек	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.403 (труба d32 - 2м, тройник 32*20*32, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
05.дек	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.108 (кран1", труба d32 - 2м, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.)	2 806,88
12.дек	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.64 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
17.дек	Ремонт (замена) стояка ГВС в районе кв.245 (труба толстостенная для ГВС - 2м.п., тройник 32*20*32 - 1шт., муфта ПП d32 - 1шт., угол ПП 32 - 2шт.)	2 806,88
Итого:		786 659,69

Генеральный директор

Л.А. Вихрова

Приложение № 2 к отчету за 2023 г.

Дата выполн.	Наименование работ	Стоимость, руб.
04.янв	Ресторан "Данини" замена трубы d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.	5 613,77
06.янв	Пом.49-Н "ОЗОН" замена трубы d32 - 4м, муфта ПП d32 - 2шт., угол ПП d32 - 2шт.	5 613,77
26.янв	Пом 42-Н маг."Цветы" ремонт лежака ГВС (труба ПП d63 - 1м, труба d50 - 1м.,угол ПП d32 -1шт.,кран 1" вн-нр с американкой - 1шт.,переход ПП 63*50 - 1шт., тройник ПП 50*32 - 1шт.	4 720,67
16.фев	Пом.49-Н замена участка лежака (труба d50-10 м.п. муфта-5шт. угол 4 шт.)	14 417,17
28.фев	Пом.49-Н замена участка лежака (труба толстостенная d63 – 16 м.п. труба толстостенная d32 – 16м.п. угол ПП d63 – 3шт., угол ПП d32 90° – 6шт. угол ПП d32 45° – 4шт. муфта ПП d63 – 7шт. муфта ПП d32 – 6шт.)	49 120,46
ноя	Замена розлива ГВС диам.63 мм в районе пом.48-Н	14 162,00
22.ноя	Пом.49-Н замена участка лежака (труба d50-10 м.п. муфта-5шт. угол 4 шт.)	14 289,59
30.ноя	Замена лежака в пом.33-Н,48-Н (труба PP-R PN20 D50 – 35м.труба PP-R PN20 D32 – 18м отвод PP-R 90° 32 – 18шт. муфта PP-R 32мм – 10шт. тройник PP-R переходной 50×32×50 – 5шт. муфта PP-R 50 – 16шт. отвод PP-R 90° 50 – 8шт.)	68 896,23
02.дек	Пом.55-Н замена участка лежака (труба d63-10 м.п. муфта-5шт. угол 4 шт.)	18 244,74
дек	Замена розлива ГВС диам.75 мм в районе пом.10-Н	10 206,85
	Итого:	205 285,24

Генеральный директор

Л.А. Вихрова