

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении работ текущего ремонта общего имущества в 2019 году**  
**в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось, руб.
<b>1.</b>	<b>НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>	<b>247 490,00</b>			<b>445 000,00</b>
1.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация наружных стыков и утепление стен со снятием плитки фасада: в районе кв. 346, 634, 640, 978, 983, 984, 448, 867, 711, 183, 317, 555, 317, 641, 183	225 190,00	ИП Артемьев	июнь-сент.	
1.2.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой и доукомплектованием керамогранитной плитки (33 шт.) и кляммеров	16 500,00	персонал УК	июнь-окт.	
1.3.	Обследование и при необходимости утепление межстенового деформационного шва между бл.1 и 7	5 800,00	персонал УК	август	
<b>2.</b>	<b>КРЫША, КРОВЛЯ</b>	<b>204 750,00</b>			<b>160 000,00</b>
2.1.	Ремонт кровли над кв. 305, 400, 901, 362, 620, 711, 867	196 850,00	ИП Артемьев	июнь-июль	
2.2.	Ремонт надстройки над лифтовым холлом в районе кв.362 и ограждения крыши				
2.3.	Ремонт кровли козырьков над входами в парадные 7,8,10,11				
2.4.	Ремонт кровли козырьков в районе кв. 966, 205				
2.5.	Ремонт окрытия мезонина в районе кв.935	7 900,00	персонал УК	октябрь	
<b>3.</b>	<b>БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ</b>	<b>281 287,00</b>			<b>190 000,00</b>
3.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий кв. 75, 82, 268, 346, 634, 825, 966, 978, 984, 513,850, 906, 192, 452, 884, 641	281 287,00	ИП Артемьев	июнь	
<b>4.</b>	<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>	<b>69 800,00</b>			<b>90 000,00</b>
4.1.	Замена окон на лестницах: пар. 4 8 эт., пар.5 6эт., пар.6 2,5эт., пар.7 3,5эт., пар.14 5,9эт., (8 шт)	17 160,00	подрядчик	октябрь	
4.2.	Замена стекол наружных дверей 2шт.: 4 пар., 13 пар.	2 200,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей 1шт.: 17 эт.	800,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.4.	Замена доводчиков 7 шт.: пар.3,5,8,13,16 (2 шт.),17	7 260,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.5.	Ремонт доводчиков 11 шт.: пар.4,6,9,10,11,14,15,16,18	2 800,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.6.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт эл.магнитных замков, замена замков и др.(по состоянию): пар.4, 5, 7, 10, 13, 15, 17,18	5 750,00	персонал УК	июнь-окт.	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось, руб.
4.7.	Ремонт тамбурных дверей 1эт.: восстановление уплотнений в притворе, ремонт петель и др.(по состоянию): пар.1, 4, 15, 16, 17	3 400,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.8.	Замена замков дверей: вых.на кровлю пар.10,14; зап.выхпар.7; пар.15 1эт; ИТП 1.3; почтов.ящ.кв.473, 912,700	3 700,00	персонал УК	июнь-окт.	
4.9.	Покраска наружных металлических дверей 22 шт.	16 230,00	персонал УК	июнь-авг.	
4.10.	Ремонт дверей вых на кровлю 4 пар	2 000,00	персонал УК	авг.	
4.11.	Установка металлических дверей в пар.13 1 эт.	2 500,00	персонал УК	авг.	
4.12.	Переустановка двери ИТП 1.3	6 000,00	персонал УК	июль	
<b>5.</b>	<b>КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ</b>	<b>55 494,00</b>			<b>120 000,00</b>
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций на входах в парадные	4 000,00	персонал УК	май-июль	
5.2.	Ремонт крылец, выравнивание ступеней и площадок 5 шт.: пар.5,6,7,8,9	51 494,00	ИП Диденко	август	
<b>6.</b>	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ</b>	<b>1 341 871,00</b>			<b>535 000,00</b>
6.1.	Косметический ремонт лестничных клеток с 1 по 10 пар., и 16 пар.	1 326 871,00	ИП Диденко ИП Логинова ООО Алькор Групп персонал УК	июль-декаб.	
6.2.	Косметический ремонт межквартирного коридора в районе кв.351	3 000,00	персонал УК	сентябрь	
6.3.	Частичный косметический ремонт технических помещений: оштукатур.и покраска стен ИТП 1.1, 1.2, 1.3; ГРЩ 4	12 000,00	персонал УК	май-август	
<b>7.</b>	<b>ПОЛЫ</b>	<b>102 744,00</b>			<b>130 000,00</b>
7.1.	Восстановление напольного покрытия в парадной 16 межэтажные площадки (5 шт.)	90 144,00	ООО Алькор Групп	сентябрь	
7.2.	Замена битых напольных плиток (420 x 420) в лифт.холлах – 28 мест	3 600,00	персонал УК	июнь-декаб.	
7.3.	Покраска пола ВУ 1,2,3	9 000,00	персонал УК	август	
<b>8.</b>	<b>МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ</b>	<b>19 500,00</b>	-		<b>35 000,00</b>
8.1.	Изготовление и монтаж решеток на окна в тепловых пунктах	10 000,00	персонал УК	май	
8.2.	Изготовление банкеток в ИТП	2 000,00	персонал УК	май	
8.3.	Восстановление, ремонт ограждения перил в парадных со сваркой прутков 30 п.м. с восстановлением ПВХ окрытия перил: пар.3 эт.5,10; пар.4 эт.2-10; пар.9 эт.3	7 500,00	персонал УК	август	
<b>9.</b>	<b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>	<b>521 584,94</b>			<b>130 000,00</b>
9.1.	Ремонт теплотрассы Ø150 мм, с восстанловлением асфальтового покрытия	304 752,00	ООО "Кена"	сентябрь	
9.2.	Ремонт, замена и поверка КИП, восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры	79 090,00	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июль	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось, руб.
9.3.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ 11 шт	47 800,00	«Энергорус», «Логика»	февр.-июнь	
9.4.	Ремонт контроллеров ECL – 210 (3 шт.)	6 000,00	персонал УК	июль	
9.5.	Восстановление теплоизоляции и замена ПП трубопроводов в ИТП	3 200,00	персонал УК	июль	
9.6.	Устранение строительных недостатков: крепление аппаратуры диспетчеризации в ИТП	5 000,00	персонал УК	июль	
9.7.	Восстановление герметичности сварных швов трубопроводов из нержавеющей стали в ИТП 2.1 и 3.1	9 000,00	подрядчик	июль	
9.8.	Замена дискового поворотного затвора в ИТП	3 730,60	персонал УК	декабрь	
9.9.	Замена расходомера ПРЭМ Ду 20	63 012,34	Энергорус	декабрь	
<b>10.</b>	<b>СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>310 380,00</b>			<b>305 000,00</b>
10.1.	Устранение строительных недостатков: Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны 37 шт	92 500,00	персонал УК	янв- дек	
10.2.	Устранение строительных недостатков: Монтаж циркуляции ГВС нежилых помещений	70 000,00	персонал УК	ноябрь	
10.3.	Ремонт теплообменников в ИТП 1.1 и 3.1, замена пластин	12 540,00	персонал УК	июль	
10.4.	Промывка теплообменников с полной разборкой 3 шт.	36 000,00	персонал УК	август	
10.5.	Ремонт насоса ВУ 3	34 000,00	ООО "СМ-Плюс"	июнь	
10.6.	Замена общедомовых счетчиков ХВС (11шт.)	65 340,00	персонал УК	июнь	
<b>11.</b>	<b>СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА</b>	<b>371 402,00</b>			<b>340 000,00</b>
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев	256 000,00	ООО «Кена»	авг., ноябрь, дек.	
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла	6 000,00	персонал УК	февраль	
11.3.	Ремонт ливневой канализации с разборкой и восстановлением коробов из гипсокартона (пар.3 1 эт., пар.4, пар.7, пар.11, пар.13)	7 000,00	персонал УК	май-октябрь	
11.4.	Ремонт насоса бытовой КНС	4 200,00	персонал УК	апрель	
11.5.	Замена вентиляционных клапанов усовершенствованной конструкции на канализационных стояках (6 шт.)	19 440,00	персонал УК	июнь	
11.6.	Перемонтаж дренажной системы в ИТП 1.1	1 050,00	персонал УК	май	
11.7.	Замена сгоревших насосов ливневой канализации в КНС 13 шт.	77 712,00	персонал УУК	февраль-октябрь	
<b>12.</b>	<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>	<b>383 094,23</b>			<b>320 000,00</b>
12.1.	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП (403 шт.)	30 225,00	персонал УК	август	
12.2.	Энергосбережение: Установка автоматической системы дистанционного сбора данных о потреблении электроэнергии (АСДС)	228 140,00	ОАО "ПСК", персонал УК	август-окт.	
12.3.	Поверка, доукомплектование СИЗ и с-в пожаротушения (огнетуш.4шт.)	16 850,00	персонал УК	июнь	
12.4.	Ремонт уличного освещения (внутренний двор), замена светильников	2 400,00	персонал УК	декабрь	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось, руб.
12.5.	Устранение строительных недостатков: перемонтаж всех установочных электроприборов в тепловых пунктах (требование СП и ПУЭ)	5 500,00	персонал УК	ноябрь	
12.6.	Ремонт, замена дверцей этажных электр.щитков	3 400,00	персонал УК	май-июнь	
12.7.	Замена рубильника	6 578,23	персонал УК	май-октябрь	
12.8.	Замена электроламп 1049 шт.	65 038,00			
12.9.	Замена плафонов 399 шт.	14 763,00			
12.10.	Монтаж соединительных коробок 20 шт.	3 000,00			
12.11.	Ремонт электрокабеля 8 м.	7 200,00			
<b>13.</b>	<b>СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ</b>	<b>11 000,00</b>			<b>135 000,00</b>
13.1.	Видеообследование всех вент. каналов жилой части дома	3 900,00	ООО «ПрофСервис»	сентябрь	
13.2.	Монтаж приточно-вытяжной вентиляции в ИТП 2.1., ИТП 2.2., ВУ 2	4 100,00	ИП	июль	
13.3.	Устранение замечаний обследования: восстановление целостности главного вент. канала (5 точек)	3 000,00	персонал УК	август	
<b>14.</b>	<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>	<b>199 997,00</b>			<b>160 000,00</b>
14.1.	Завозка земли (40 куб.м), ремонт и планировка газонов, посев травы	40 000,00	персонал УК	август	
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (200 шт.)	7 300,00	персонал УК	май	
14.3.	Замена подшипников детских каруселей 3 шт.	1 550,00	персонал УК	июнь	
14.4.	Покраска и ремонт МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)	12 947,00	персонал УК	май-июнь	
14.5.	Ремонт набивного покрытия	3 000,00	персонал УК	май-июнь	
14.6.	Укладка твердого покрытия и бордюрного камня между пар.2-3 12 кв.м	12 000,00	персонал УК	май	
14.7.	Ремонт твердого покрытия тротуаров (в районе пар.9, магазина "Реаль", конт.площадок и др.)	4 400,00	персонал УК	май-июнь	
14.8.	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки 3 м2	1 600,00	персонал УК	май-июнь	
14.9.	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, замена карабинов, сварка, замена болтов, замена уплотнения на осях вращения	11 400,00	персонал УК	май-сент.	
14.10.	Замена песка в песочнице 1500 кг.	5 000,00	персонал УК	май	
14.11.	Укладка твердого покрытия у контейнерной площадки (дорожка) 6 кв.м	4 500,00	персонал УК	июль	
14.12.	Ремонт ограждений контейнерных площадок, изготовление контейнера для сбора картона	8 000,00	персонал УК	май-август	
14.13.	Установка ограждения из столбиков	13 700,00	персонал УК	май-июнь	
14.14.	Установка полусфер у парадных 30 шт.	30 170,00	персонал УК	май-сент.	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось, руб.
14.15.	Устройство набивной дорожки первый слой к ул.Малиновской устройство ступеней и пандуса к ул.Арх.Данини	41 930,00	персонал УК	сентябрь	
14.16.	Восстановление поребриков у контейнерной площадки	2 500,00	персонал УК	сентябрь	
<b>15.</b>	<b>ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ</b>	<b>115 742,66</b>			<b>75 000,00</b>
15.1.	Замена контакторов 11	6 718,66	ООО «ЛК Интеграл + »	май	
15.2.	Дефектовка, ремонт подъемника по месту проживания инвалида во 2 пар. (с восстановлением непереданного стр.орг.паспорта)	60 000,00	ООО Афонская лифт.компания,	июнь	
15.3.	Дефектовка и ремонт подъемной платформы в пар.10	6 000,00	ООО Афонская лифт.компания	июль	
15.4.	Освидетельствование лифтов	40 996,00	Лаб.изм.центр	июнь	
15.5.	Замена аккумуляторов на аварийном освещении кабин лифтов 4 шт.	2 028,00	ООО «ЛК Интеграл + »	июль	
<b>16.</b>	<b>СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ</b>	<b>21 200,00</b>			<b>105 000,00</b>
16.3.	Замена видеорегистратора в диспетчерской	21 200,00			
<b>17.</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>	<b>-</b>			<b>350 000,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 257 336,83</b>			<b>3 625 000,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Северо-Запад"

20 декабря 2019 года



Л.А. Вихрова