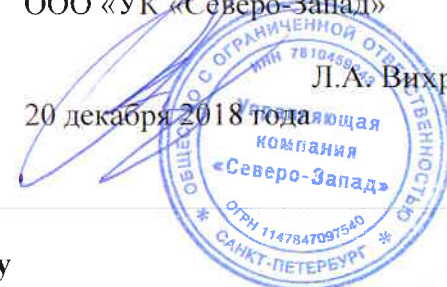


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

Л.А. Вихрова

20 декабря 2018 года



О Т Ч Ъ Т

о работах текущего ремонта общего имущества, выполненных в 2018 году
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	602 589,22			95 000,00
1.1	Устранение строительных недостатков: герметизация наружных стыков стен со снятием плитки фасада: в районе квартир: 850, 729, 1001	43 981,02	ИП Артемьев	июнь-август	
1.2	Утепление наружной стены, швов между ж/б панелями квартир 640, 906	69 647,00	ИП Артемьев	июнь	
1.3	Замена керамогранитных плиток, их доукомплектование – 16 мест, дополнительное крепление плитки – 14 мест.	8 691,20	персонал УК	июнь-декабрь	
1.4	Устранение строительных недостатков: утепление (замена утеплителя) промерзающей стены арки в районе квартиры 905	183 120,00	ИП Артемьев	декабрь	
1.5	Помывка и очистка фасадного остекления 1-10 пар.	293 650,00	ООО «Вьюпойнт»	июль	
1.6	Монтаж табличек энергоэффективности здания	3 500,00	персонал УК	февраль	
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	202 745,52			0,00
2.1	Ремонт кровли над квартирами 57, 361	56 824,00	ИП Артемьев	июль	
2.2	Ремонт кровли над лифтовым холлом в районе кв.305	13 500,00	ИП Артемьев	июль	
2.3	Ремонт кровли козырьков над входами в парадные 7, 9	37 391,00	ИП Артемьев	июль	
2.4	Ремонт кровли козырьков над квартирами 295, 356, 357, 519, 608 и в районе квартиры 363	64 263,52	ИП Артемьев	июнь-июль	
2.5	Ремонт кровли вокруг водосточной воронки бл.6-2 (пар.7)	7 700,00	ИП Артемьев	июль	
2.6	Герметизация мезанина-надстройки выхода на крышу бл.5-2 (пар.5)	23 067,00	ИП Артемьев	июнь	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	263 494,00			223 650,00
3.1	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий квартир 89,116, 185, 186, 252, 271, 284. 316, 333, 351, 357, 359, 385, 413, 470, 483, 500, 501, 502. 562, 567, 640, 729, 787, 816, 850, 870, 906, 929, 953. 992, 999, 1001	263 494,00	ИП Артемьев	июнь	
4.	ОКНА, ДВЕРИ	120 299,75			65 500,00
4.1	Замена окон на лестн.: пар.6 (1эт.), пар.7, пар.8, пар.9 (10эт.), пар.15 (7эт.)	14 500,00	подрядчик	октябрь	
4.2	Замена стекол наружных дверей: пар.1, пар.3, пар.8, пар.9, пар.10 (2раза), пар.11 (2 раза)	11 489,75	персонал УК	июнь-дек.	
4.3	Замена стекол тамбурных дверей: пар.1, 6, 8, 11, 12, 16 (10 эт.)	4 440,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.4	Замена доводчиков (15 шт.): наружные двери – пар.9 (2 раза), 11 (2 раза), 13 (2 раза), 14, 16, 17; тамбурные двери – пар. 1, 9, 11, 12, 16, 17	21 750,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.5	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений – пар.1, 2, 3, 4 (1 и 10 эт.), 5 (1 и 5 эт.), 7 (1 и 10 эт.), 9, 10 (1 и 2 эт.), 11 (1 и 4 эт.), 12, 13, 14, 15, 16, 18, пом. ГРЩ-1, пом.52-Н, пом. ИТП 1.3, пом. ВУ-2	11 870,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.6	Покраска наружных металлических дверей (38 шт.)	36 100,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.7	Покраска деревянных тамбурных дверей (7 шт.) – пар.2,3,5,7,8,9,10	4 900,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.8	Утепление дверных проемов тех подполья (секция 7-2), коллекторной (секция 4-3), пом. ВУ-1	3 850,00	персонал УК	июнь-дек.	
4.9	Монтаж перегородки с дверным блоком – ИТП 1.3	11 400,00	персонал УК	июнь-дек.	
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	130 344,54			18 000,00
5.1	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 1-18	24 890,00	персонал УК	май	
5.2	Выравнивание ступеней и площадок (вырав.стяжка) крылец пар. 5, 6, 7, 8	6 955,02	персонал УК	август	
5.3	Ремонт парапетов и ограждений крылец и заглубленных входов: пар.6, 9, 10, пом 55-Н, пом. 58-Н, пом. ВУ-1, пом. ВУ-3, пом. ГРЩ 4	52 556,52	персонал УК	июль-сентябрь	
5.4	Изготовление и монтаж поручней пандусов при входах в пар.1,16, 17	26 500,00	персонал УК	ноябрь	
5.5	Изготовление и монтаж металлических лестниц для входов в пом.ГРЩ-2, кладовую бл.2	17 343,00	персонал УК	апрель	
5.6	Устройство основания из щебня заглублен. вх. ГРЩ-1, ВУ-1, пом 54-Н	2 100,00	персонал УК	июль	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	342 160,00			150 000,00
6.1	Частичный косметический ремонт лестничных клеток 1-9 эт. в пар. 1-18	265 489,00	персонал УК	июль-декабрь	
6.2	Устранение строительных недостатков: разборка аварийной и монтаж новой наружной стены в районе квартиры 343	31 800,00	персонал УК	сентябрь	
6.3	Косметический ремонт пом. ИТП 1.3	20 031,00	персонал УК	июль	
6.4	Покраска щитов с поливочными кранами в пар.1-18	5 400,00	персонал УК	июль	
6.5	Ремонт и крепление ПВХ покрытия перил лестниц пар.1-18 (1-10 эт.)	19 440,00	персонал УК	май-август	
7.	ПОЛЫ	322 925,42			77 600,00
7.1	Восстановление полимерного покрытия на лестничных площадках в парадных 1, 15, 16 (118 кв.м)	125 131,55	ООО «КАТ Строй»	сентябрь	
7.2	Замена битых напольных плиток (400 × 400) в лифт.холлах – 73 места	11 800,00	персонал УК	декабрь	
7.3	Укладка керамической плитки в лифтовом холле пар. 1 (45 кв.м)	105 364,87	ООО «КАТ Строй»	сентябрь	
7.4	Устройство стяжки, выравнивание и покраска полов в технических помещениях – пом. ИТП 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	75 309,00	персонал УК	июнь-август	
7.5	Устройство прямков в пом.29-Н, 30-Н	5 320,00	персонал УК	сентябрь	
8.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	244 551,89			412 730,00
8.1	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов	24 400,00	персонал УК, «Элин-Техно»	сентябрь	
8.2	Ремонт, замена и поверка КИП, восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры: поверка манометров 214 шт., термометров 48 шт.; замена манометров - 30 шт., термометров - 10 шт., манометровых трехходовых кранов - 6 шт.	62 770,00	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июль	
8.3	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ (СПТ 943.1 – 7 шт., ПРЭМ-20-В1 – 2 шт., ПРЭМ-20 Д – 2 шт., ПРЭМ-65 С1 – 2 шт., ПРЭМ-65 – 2 шт.)	51 748,66	«Энергорус», ЗАО «Логика»	февраль-июнь	
8.4	Устранение строительных недостатков: подготовка тепловых ЭУ и сетей к допуску Ростехнадзора. Продление допуска в ПНР.	11 280,00	персонал УК	март	
8.5	Устранение строительных недостатков: Монтаж промывочного трубопровода ИТП 1.3, 2.2, подключение их к системе ХВС	11 870,00	персонал УК	июль	
8.6	Замена обратных клапанов ИТП 1.1, 1.3, 2.2	4 822,00	персонал УК	июль	
8.7	Замена арматуры в системе дренажа ИТП 1.1, 2.1, 3.1	6 350,00	персонал УК	июль	
8.8	Замена задвижки циркуляции ГВС в ИТП 1.1	3 771,23	персонал УК	июль	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
8.9	Сварка «гусаков» под манометры в ИТП 2.1 (6 шт.)	2 820,00	персонал УК	июль	Расходы УК
8.10	Изготовление переходных мостков в ИТП 2.1, 2.2	10 000,00	персонал УК	август	
8.11	Ремонт контроллеров ECL – 210 (2 шт.)	4 500,00	«Энергорус»	ноябрь	
8.12	Монтаж автоматической системы сбора показаний (АССП) с КУУТЭ	2 800,00	ГУП «ТЭК СПб»	июнь	
8.13	Устранение строительных недостатков: теплоизоляция трубопроводов внутренних сетей – пар.4 25 мм 4 пог.м; пом. 13-Н 20 мм 20 пог.м	6 720,00	персонал УК	июль	
8.14	Устранение строительных недостатков: теплоизоляция трубопроводов в ИТП 1.1 (25мм 41пог.м, 20мм 40пог.м, 32мм 40пог.м, 40мм 40пог.м); ИТП 2.2 (40мм 12пог.м); ИТП 3.1 (40мм 6пог.м); ИТП 3.2 (40мм 6пог.м)	40 700,00	персонал УК	июль	
9.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	393 078,66			626 380,00
9.1	Ремонт насоса Grundfos CRE 10-6 насосная станция №1 (замена подшипников и торцевого уплотнения)	42 000,00	ООО «СМ КомфортСервис»	январь	
9.2	Ремонт насоса Grundfos CRE 10-6 насосная станция №2 (замена подшипников и торцевого уплотнения)	32 000,00	ООО «СМ КомфортСервис»	ноябрь	
9.3	Промывка теплообменников с полной разборкой	36 000,00	подрядчик		
9.4	Устранение строительных недостатков по обеспечению нормированного уклона в системе отопления и водоснабжения. сек.4.1, 4.2	7 400,00	персонал УК	август	
9.5	Устранение строительных недостатков: ремонт соединений трубопроводов водоснабжения, замена арматуры: секц. 3-2 пом.49-Н (замена уголков РР 63мм 6 шт. и муфт РР 63 мм 2 шт.); бл.4 (замена тройника РР 40 мм); бл.5 пом.55-Н (замена тройника РР 63 мм и муфты РР 63мм); пом.61-Н, 62-Н, 63-Н (замена кранов на розливе ГВС 7шт.)	27 980,00	персонал УК	май-август	
9.6	Устранение строительных недостатков: приварка соединительных резьб в системе внутреннего дренажа блоков 1, 2. (10 шт.) на трубопроводе ¾" в пом. 29-Н, 30-Н	4 000,00	персонал УК	июнь	
9.7	Устранение строительных недостатков: монтаж поливочной системы, установка кранов для забора воды на уборку МОП пар.4, 6, 8	67 450,00	персонал УК	июнь	
9.8	Устранение строительных недостатков: восстановление циркуляции в стояках ГВС (9 шт.)	11 780,00	персонал УК	май-ноябрь	
9.9	Замена счетчика ХВС в ВУ-1	2 400,00	персонал УК	октябрь	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
10.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ И ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИЯ	413 579,00			Вместе с ВС
10.1	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев (325,3 пог.м)	86 000,00	ООО «Кена»	март	
10.2	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла	14 800,00	персонал УК	февраль	
10.3	Очистка и промывка бытовой и ливневой КНС	45 000,00	ООО «Кена»	06.08	
		45 000,00	ООО «Кена»	06.11	
		45 000,00	ООО «Кена»	18.12	
10.4	Очистка и промывка бытовой КНС. Устранение строительных недостатков: реконструкция бытовой КНС с изменением уровня установки насосов	10 000,00	ООО «Инж.центр»	апрель	
10.5	Устранение строительных недостатков: установка фильтрующей корзины для улавливания крупного мусора в наружной канализации	40 000,00	ООО «ЭкоСтрой»		
10.6	Ремонт насоса бытовой КНС	11 400,00	персонал УК	апрель	
10.7	Очистка колодцев ливневой канализации и дренажа, промывка	42 000,00	СМ КомфортСервис	май	
10.8	Установка насоса-измельчителя JEMIX	21 000,00	персонал УК	июнь	
10.9	Замена насосов ливневой канализации создание резерва (2 шт.)	12 679,00	персонал УК	октябрь	
10.10	Реконструкция ливневой КНС, установка направляющей планки, регулировка поплавков	9 000,00	персонал УК	июнь	
10.11	Замена вентиляционных клапанов усовершенствованной конструкции на канализационных стояках (5 шт., квартиры 399, 621, 711, 712, 713)	17 000,00	персонал УК	май	
10.12	Замена поплавка в бытовой КНС	11 000,00	персонал УК	январь-ноябрь	
		3 700,00	персонал УК	ноябрь	
11.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	144 775,00			104 323,00
11.1	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП (500 шт.)	37 680,00	персонал УК	август	
11.2	Энергосбережение: Разводка освещения ЛК пар. 4, 5 на рабочее и аварийное (эвакуационное)	4 300,00	персонал УК	август-октябрь	
11.3	Устранение строительных недостатков: восстановление сопротивления изоляции сетей автоматики ИТП	11 800,00	персонал УК	июнь	
11.4	Поверка, доукомплектование СИЗ и с-в пожаротушения (огнетуш.4шт.)	3 143,00	персонал УК	декабрь	
11.5	Ремонт уличного освещения, замена светильников (2 шт)	8 834,00	персонал УК	ноябрь	
11.6	Замена трансформаторов тока (36 шт.)	55 020,00	персонал УК	ноябрь	
11.7	Монтаж розеток (16 шт.) для технических целей	3 200,00	персонал УК	ноябрь	
11.8	Ремонт, замена дверцей этажных электр.щитков пар.15 (8 эт.), 17 (6 эт.)	2 100,00	персонал УК	июнь	
11.9	Замена кабеля питания циркуляционного насоса ГВС (ВВГ 4 × 1,5)	4 800,00	персонал УК	июнь	
11.10	Установка защитных панелей из оргстекла в ГРЩ 1-4	13 898,00	персонал УК	июль	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
12.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	55 530,00			2 500,00
12.1	Обследование, проверка воздухообмена в кв.719	4 630,00	ООО «ПрофСервис»	июль	
12.2	Устранение строительных недостатков: прочистка вент. канала в кв.719	11 000,00			
12.2	Видеообследование всех вент. каналов жилой части дома с составлением подробного отчета.	15 000,00	ООО «ПрофСервис»	сентябрь	
12.3	Устранение замечаний обследования: прочистка вент. каналов (53 шт.)	12 000,00	ИП	ноябрь	
12.4	Устранение замечаний обследования: восстановление целостности главного вент. канала (7 точек)	12 900,00	персонал УК	нояб-декабрь	
13.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	113 770,00			27 000,00
13.1	Завозка земли (35 куб.м), планировка газонов, посев травы	23 000,00	персонал УК	август	
13.2	Посадка цветов в вазонах и цветниках (100 шт.)	5 500,00	персонал УК	май	
13.3	Посадка кустов (пузыреплодник калинолистный – 50 шт.; жимолость татарская – 6 шт.; барбарис Тунберга – 35 шт.)	6 750,00	персонал УК	июнь	
13.4	Посадка деревьев (ель – 12 шт.)	7 900,00			
13.4	Посадка деревьев (ель – 12 шт.)	4 800,00	персонал УК	июнь	
13.5	Покраска МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)	16 070,00	персонал УК	май-июнь	
13.6	Установка полусфер на въездах контейнерных площадок (10шт)	9 000,00	персонал УК	май	
13.7	Ремонт отмостки по контуру здания (230 пог.м)	7 900,00	персонал УК	май-июнь	
13.8	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки (в районе конт.пл. №1, в районе пар. 11)	2 200,00	персонал УК	май-июнь	
13.9	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка.	18 900,00	персонал УК	май-октябрь	
13.10	Замена песка в песочнице	1 250,00	персонал УК	май	
13.11	Покраска бетонных ограждений контейнерной площадки № 1	4 500,00	персонал УК	август	
13.12	Ремонт и покраска ограждений (сетка) контейнерной площадки № 2	3 700,00	персонал УК	октябрь	
13.13	Покраска места сбора крупногабаритного мусора	2 300,00	персонал УК	июнь	
14.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	258 187,24			33 000,00
14.1	Замена датчика точной остановки пар.6	2 881,00	ООО «ЛК ИнтегралПлюс»	19.04	
14.2	Замена контактора тормоза пар.5	3 850,00	– " –	19.04	
14.3	Замена силовых контакторов лебёдки (2 шт.) пар.7	11 600,00	– " –	25.04	
14.4	Замена пускателя главного привода с дополнительным контактом пар.10	6 850,00	– " –	10.05	
14.5	Замена контактора ДШ пар.17	5 800,00	– " –	11.05	
14.6	Замена блока фотореверса WECO пар.10, 17	21627.12	– " –	14.05	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения	Планировалось руб.
14.7	Замена силового контактора пар.5	5 800,00	– " –	28.05	
14.8	Замена башмаков дверей кабины лифта (4 шт.) пар.11	1 400,00	– " –	15.06	
14.9	Замена кнопки вызова пар. 1	4 500,00	– " –	04.07	
14.10	Замена блока фотореверса пар.2	21627,12	– " –	19.07	
14.11	Ремонт створок дверей кабины лифта пар.12	3 500,00	– " –	02.08	
14.12	Ремонт створок дверей кабины лифта пар.8	24 800,00	– " –	30.09	
14.13	Замена блока фотореверса пар.3	21 627,12	– " –	26.09	
14.14	Замена энкодера пар.9	32 040,00	– " –	28.02	
14.15	Замена блока фотореверса пар.7	24 000,00	– " –	17.10	
14.16	Восстановление проводных линий связи с кабинами лифтов пар.17, 18	1 100,00	– " –	19.09	
14.17	Комплекс работ по изготовлению кронштейнов системы аварийной эвакуации из кабин лифтов	10 300,00	– " –	30.11	
14.18	Дополнение системы безопасности, монтаж устройств размыкающих цепь управления при проникновении в шахту посторонних лиц (пар.1-18), ПНР	18 000,00	– " –	20.11	
14.19	Замена и создание резерва реле и колодки реле (18 шт.)	12 060,00	– " –	22.11	
14.20	Замена вспомогательных контакторов (5 шт.)	14 925,00	– " –	28.02	
14.21	Замена платы вызова этажной Unit	9 900,00	– " –	28.02	
15.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	4 340,00			0,00
15.1	Восстановление и укрепление стойки шлагбаума в арке бл.7	1 700,00	персонал УК	июль	
15.2	Замена блока управления пультом консьержа ТИ-418	2 640,00	ЗАО «Невская крепость	24.05	
	РЕЗЕРВ:	0,00			500 000,00
	ИТОГО:	3 612 370,24			2 335 683,00