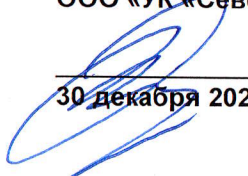


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»


Л.А. Вихрова
30 декабря 2021 г.

ОТЧЕТ

работ текущего ремонта общего имущества за 2021 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	91 206,42		
1.1.	Ремонт облицовки фасада с частичной заменой керамогранитн.плитки и кляммеров: 5 пар. - 2 шт., 10 пар. - 2 шт., арка выход на Данини - 2 шт., арка выход на Малиновскую - 2 шт.	6 600,00	УК	июн-окт.
1.2.	Ремонт мезанинов (выходы на кровлю) в пар. 8, 2, 13, 6	70 506,42	УК	июл
1.3.	Утепление фасада в районе кв.537 на уровне 2-го этажа со стороны арки	14 100,00	ИП Артемьев	
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	15 300,00		
2.1.	Ремонт козырька над входными группами 6, 9, 17 пар.	15 300,00	УК	
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	375 472,00		
3.1.	Герметизация балконов и лоджий кв. 155, 183, 227, 455, 633, 731, 808, 810, 843, 858, 870, 882, 939, 946, 958	375 472,00	ИП Артемьев	июн-окт
4.	ОКНА, ДВЕРИ	242 651,00		
4.1.	Замена стекла в окне - лестничная клетка 11 пар.	5 000,00	подрядчик	май
4.2.	Замена стекол наружных дверей: 12 пар., 17 пар, 18 пар, 4 пар. 2 шт.	7 600,00	УК	июн-окт.
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей - 8 шт.	4 700,00	УК	июн-окт.
4.4.	Замена доводчиков 4 шт.: 3 пар, 1 пар, 2 пар, 15 пар.	10 140,00	УК	июн-окт.
4.5.	Ремонт металлических дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений пар.6,10,13 (вх.гр.); пар.11, 12, 6 (вых.на кровлю); ГРЦ-1; ВУ-3; смазка петель всех входных дверей	24 800,00	УК	июн-окт.
4.6.	Ремонт деревянных тамбурных дверей - 22 шт.	7 700,00	УК	июн-авг.
4.7.	Замена входных дверей 4 шт.: пар. 6, 11, 17, 18	178 680,00	ООО Вектор	май, сен
4.8.	Замена эл.магн. замка, 2-ух кнопок выхода, сигнала в диспетч.пункте	4 031,00	ЗАО Невск.крепость	янв
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	21 000,00		
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 128 п.м.	21 000,00	УК	май
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	845 244,30		
6.1.	Косметический ремонт лестничных клеток: 12,14,17,18 пар	701 545,30	ООО Вектор	июл-дек
6.2.	Частичный косметический ремонт межквартирных коридоров: 2,4, пар	60 000,00	УК	июл-авг
6.3.	Частичный косметический ремонт технических помещений ВУ, ИТП	83 699,00	ИП Валеулов	авг
7.	ПОЛЫ	4 200,00		
7.1.	Замена битых напольных плиток (7 шт.) в лифт.холлах	4 200,00	УК	июн-дек

8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	18 000,00		
8.1.	Установка металлических фильтров-сеток в колодцах ливневой канализации - 18 шт.	18 000,00	УК	апр
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	280 224,00		
9.1.	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов	65 200,00	УК	май, сен
9.2.	Текущий ремонт ИТП в объеме ТО-2 - 7 шт. с заменой участка теплоизоляции в ИТП 1.3 (4 п.м.) и заменой обратного клапана в ИТП 1.1	102 800,00	УК	май-июл
9.3.	Поверка манометров и термометров - 168 шт., ремонт: восстановление герметичности манометровых патрубков и частичная замена арматуры	23 520,00	УК, ООО Река-Сервис	июн
9.4.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ - 14 шт. с заменой блока питания тепловычислителя	64 370,00	ООО Энергорус, НПФ Логика	фев.-июн
9.5.	Приобретение и замена манометров 38 шт., термометров 2 шт.	18 334,00	УК	май
9.6.	Ремонт контроллеров погодного регулирования 3 шт.	6 000,00	УК	май-июл
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	692 170,38		
10.1	Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны с заменой полотенцесушителей, установкой байпасов, устранение некачественной пайки в квартирах 52, 323, 331, 392, 393, 495, 568, 735, 751, 769, 779, 810, 819, 920, 978, 1010.	32 000,00	УК	В течение года
10.2.	Замена задвижек: ГВС в ИТП 1.1, ХВС в ВУ №3	4 649,00	УК	май
10.3.	Замена компенсаторов фланцевых DN80 - 2шт.	6 692,00	УК	май
10.4.	Промывка теплообменников с полной разборкой 6 шт.	72 000,00	УК	авг
10.5.	Замена участков магистральных трубопроводов, стояков и фитингов ГВС: фев - кв.2, март- кв.117, пом.55-Н, апр - кв. 298, 339, 6, 442, 975, 147, пом.61-Н, 62-Н, 63-Н- лежак, май- кв.356, 236, пом.64-Н лежак, июн- кв. 574, 164, 214, 22, 24, пом.48-Н лежак, июл- кв.375, 316, 35, 332, 803, 165, 64-Н, авг- кв.667, 278, 730, 118, 386, 661, 644, 270, пом.30-Н, 51-Н, 53-Н- лежак, сен - кв.245, 251, 378, 622, 366, 839, пом.62-Н, окт - кв.222, 347, 332, 267, 972, 528, 338, ноя- кв.382, 311, 184, 673, 581, 156, 21, 382, 33-Н- лежак, дек- кв.156, 343, 311, 761, 797, пом.66-Н, 30-Н, 15-Н, 38-Н, 62-Н, 48-Н, 47-Н	447 921,00	УК	май-авг
10.6.	Ремонт трубопровода ХВС в ВУ №2 Ду50 (5 п.м.)	12 500,00	УК	июн
10.7.	Замена трубопровода ГВС и фланцев в ИТП 2.1.	84 631,38	ИП Валеулов	июн
10.8.	Монтаж отсекающих шаровых кранов на подающем и циркуляционном трубопроводах отопления (секции 1.2. и 6.1.)	15 000,00	УК	июн
10.9.	Замена счетчиков ВДХ-50 в ВУ №1 и №3 (2 шт.)	16 777,00	УК	май-июл
11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	714 130,81		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев (6 раз за год)	200 000,00	ООО Автострой	в теч.года
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла (2 раза в год)	45 671,00	УК	фев, сен
11.3.	Замена вентиляционных клапанов на стояках бытовой канализации на 10 эт. - 3 шт.	5 037,00	УК	июл
11.4.	Ремонт насосов КНС с заменой торцевого уплотнения, подшипников, рабочих колес	160 500,00	СМ-Комфорт сервис	фев
11.5.	Приобретение и замена насоса хоз-быт.КНС	162 851,41	Римос-Импекс	мар
11.6.	Приобретение и замена насосов в ливневой КНС - 4 шт.	26 796,40	УК	мар, июл
11.7.	Очистка колодцев ливневой канализации и дренажа, промывка	46 325,00	УК	мар, сен
11.8.	Ремонт мотопомпы	30 000,00	УК	сен
11.9.	Совершенствование противоаварийного имущества - покупка герметизаторов (пневмозаглушек) ПЗУ-2 КМН для КНС	14 440,00	УК	янв
11.10.	Замена напорных рукавов для откачки КНС - 10 шт.	22 510,00	УК	фев

12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	49 785,00		
12.1.	Замена и ремонт светодиодных светильников в МОП - 174 шт.,	7 634,00	УК	авг
12.2.	Гермитизация кабельного ввода ГРЩ №1	6 500,00	УК	авг
12.3.	Замена уличных светильников 4 шт. , в т.ч. детская площадка 2 шт.	19 651,00	УК	дек
12.4.	ГРЩ №1,2,3,4 покраска пола (обеспыливание)	16 000,00	УК	авг
13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	15 000,00		
13.1.	Прочистка вент. канала в кв. 953, 957	15 000,00	ООО ПрофСервис	фев
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	93 515,55		
14.1.	Завоз земли, планировка газонов, посев травы	36 714,55	УК	май, сен
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (120 шт.)	5 500,00	УК	май
14.3.	Покраска МАФ и дворовой мебели (31 урна, 6 вазонов, 107 полусфер, 26 скамеек)	14 000,00	УК	май-июн
14.4.	Ремонт оборудования детской площадки: замена смазки, покраска, сварка; ремонт скамеек; замена: карабинов качелей, сидений качалок и карусели, ремонт ограждения горки, восстановление заглушек (8 шт.)	16 800,00	УК	май-сен
14.5.	Замена песка в песочнице	5 941,00	УК	апр, авг
14.6.	Ремонт покрытия детской площадки	3 000,00	УК	июл
14.7.	Замена стальных вкладышей в урны 31 шт. (17 шт.)	11 560,00	УК	май
15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	174 960,20		
15.1.	Замена комплекта подшипников (2 шт.) в 10 пар.	25 000,00	ООО ЛК Интеграл +	окт
15.2.	Замена контакторов 17 шт.	22 100,00	ООО ЛК Интеграл +	май
15.3.	Замена блоков Фотобарьер TENZA F17 - 2 шт.	38 700,00	ООО ЛК Интеграл +	авг-сен
15.4.	Замена плат вызова этажей Unit - 6 шт.	27 847,00	ООО ЛК Интеграл +	авг
15.5.	Освидетельствование лифтов	43 313,20	Лаб.изм.центр	авг
15.6.	Страхование лифтов и платформ	18 000,00	УК	авг
16.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	14 640,00		
16.1.	Монтаж системы ограничения доступа в диспетчерский пункт	14 640,00	ЗАО Невск.крепость	фев
	ИТОГО:	3 647 499,66		