

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»
Л.А. Вихрова
«15» января 2022 г.

**План
работ текущего ремонта общего имущества на 2022 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	50 000,00		
1.1.	Ремонт облицовки фасада с заменой кляммеров и керамогранитной плитки 10 шт.		УК	июн-окт
1.2.	Ремонт мезанинов (выходы на кровлю) в пар. 1, 10, 12, 14.		УК	июл
2.	КРЫША, КРОВЛЯ	250 000,00		
2.1.	Ремонт кровли над кв. 212, 399, 305		ИП Артемьев	июл
2.2.	Ремонт кровли над лестничными клетками пар.2,12,16		ИП Артемьев	июл
2.3.	Ремонт гидроизоляции козырьков над кв.612, 788, 792, 933		ИП Артемьев	июн-июл
2.4.	Ремонт и замена покрытий козырьков над входом в пар.2, 9, 6, 12		ИП Артемьев	июл
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	400 000,00		
3.1.	Устранение строительных недостатков: герметизация балконов и лоджий кв.177, 212, 238, 323, 399, 378, 427, 567, 587, 605, 723, 719, 723, 777, 882, 888, 914, 925, 933, 1001, 182, 168, 189, 186, 565, 792, 814, 853, 919, 916, 941, 939, 978.		ИП Артемьев	июн-авг
4.	ОКНА, ДВЕРИ	300 000,00		
4.1.	Замена окон на лестницах: 15,17 пар.		подрядчик	май
4.2.	Замена стекол наружных дверей 5 шт.		УК	июн-окт
4.3.	Замена стекол тамбурных дверей 4 шт.		УК	июн-окт
4.4.	Замена доводчиков 6 шт.		УК	июн-окт
4.5.	Ремонт наружных дверей: восстановление уплотнений в притворе, сварка петель, ремонт и регулировка доводчиков, ремонт электромагнитных замков, замена замков технических помещений пар.1,2,3,4,7,8,14,16		УК	июн-окт
4.6.	Ремонт и покраска деревянных тамбурных дверей 22 шт.		УК	июн-авг
4.7.	Замена входной двери пар. 10, 13		подрядчик	май, сен
4.8.	Ремонт оконных откосов в диспетчерском пункте		УК	июн
4.9.	Установка новой тамбурной двери в пар. 17		подрядчик	авг
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	50 000,00		
5.1.	Покраска металлических ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные 128 м.п.		УК	май
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	250 000,00		
6.1.	Косметический ремонт лестничных клеток 15 пар		УК	июл-дек
6.2.	Частичный косметический ремонт межквартирных коридоров 2, 4, 7, 8, 9, 10 пар		УК	июл, авг
6.3.	Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию входной группы 1 пар. методом инъектирования		подрядчик	авг

7.	ПОЛЫ	120 000,00		
7.1.	Ремонт пола 15 пар. 8, 9, 10 эт., 11 пар. 7, 8, 9 эт.			июн
7.2.	Замена битых напольных плиток в лифт.холлах 10 шт.		УК	июн-дек
7.3.	Установка кафельной плитки у почтовых ящиков пар. 17, 12, 13, 3, 4, 5, 6		подрядчик	авг-сен
8.	МЕТАЛЛОКОСТРУКЦИИ	10 000,00	-	
8.1.	Ремонт металлических ограждений 15 пар			апр
9.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	450 000,00		
9.1.	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов, замена клапана		УК	май, сен
9.2.	Ремонт, замена и поверка манометров и термометров; восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры		УК, ООО Река-Сервис	июн
9.3.	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ		ООО Энергорус НПФ Логика	фев-июн
9.4.	Текущий ремонт ИТП в объеме ТО-2 - 7 шт.		УК	май-июл
10.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	450 000,00		
10.1.	Восстановление циркуляции ГВС в стояках жилой зоны с заменой полотенцесушителей, установкой байпасов, устранение некачественной пайки.		УК	в течен.года
10.2.	Устранение строительных недостатков: монтаж рециркуляционного трубопровода ГВС нежилых помещений от ИТП 1.2		УК	апр
10.3.	Ремонт теплообменника с заменой пластин и уплотнителей в ИТП 1.1.		УК	июл
10.4.	Промывка теплообменников с полной разборкой 7 шт.		УК	авг
10.5.	Устранение строительных недостатков: замена участков разводящих трубопроводов и стояков ГВС 190 м.п.		УК	май-авг
10.6.	Замена торцевого уплотнения станции повышения давления ХВС в ВУ-3.		СМ Комфорт-сервис	июн
10.7.	Замена трубопровода Ду 63 длиной 85 м от ИТП 1.1.		УК	мар
11.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	480 000,00		
11.1.	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев		ООО Кена, Автострой	4 раза за год
11.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов и заменой масла		УК	фев
11.3.	Ремонт ТО мотопомпы		УК	июл
11.4.	Ремонт ливневой канализации в МОП (три участка)		УК	июл
11.5.	Ремонт насосов КНС с заменой торцевого уплотнения, подшипников, рабочих колес		СМ-Комфорт сервис	фев
11.6.	Очистка и промывка колодцев ливневой канализации и дренажа		УК	мар
11.7.	Ремонт колодцев ХБК в районе пар.10,11,18		УК	авг
11.8.	Ремонт системы прифундаментного дренажа в районе блоков 1, 2, 3.		УК	авг
12.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	50 000,00		
12.1.	Замена светильников в МОП 50 шт.		УК	авг
12.2.	Гермитизация проходов кабельных трасс между ГР/Щ 1, 3 и нежилыми помещениями		УК	авг
12.3.	Установка рееле времени освещения детской площадки		УК	дек
12.4.	Замена рубильника нагрузки АВР ГРЩ 4 ввод 1		УК	авг
12.5.	Замена контакторов в щите упр.насосами ливневой канализации на однофазные в ИТП 1.2.		УК	июн
12.6.	Ремонт потолка в ГРЩ 1 (2 кв.м)		УК	авг
12.7.	Ремонт помещений ГРЩ с оборудованием мест хранения средств защиты и аварийного инструмента		УК	июн

13.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	40 000,00		
13.1.	Прочистка вент. канала в кв.954		ООО ПрофСервис	июл
13.2.	Обследование вентиляционных каналов жилой части дома		ООО ПрофСервис	сен
14.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	170 000,00		
14.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы		УК	авг
14.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (120 шт.)		УК	май
14.3.	Посадка кустов		УК	сен
14.4.	Установка ограждения детской площадки и на въезде на контейнерную площадку		УК	июн
14.5.	Покраска МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)		УК	май-июн
14.6.	Ремонт асфальтового покрытий у канализационных и дренажных колодцев в р-не 11 пар.		УК	май
14.7.	Ремонт отмостки по контуру здания (по состоянию)		УК	май-июн
14.8.	Восстановление асфальтовых покрытий и покрытий из брусчатки (по состоянию)		УК	май-июн
14.9.	Детская площадка: ремонт оборудования, смазка, покраска, сварка.		УК	май-сен
14.10.	Замена песка в песочнице		УК	май
14.11.	Ремонт покрытия детской площадки		УК	июл
14.12.	Покраска ограждений контейнерных площадок		УК	авг
14.13.	Замена крышек люков ливневой канализации 2 шт.		УК	авг
14.14.	Замена стальных вкладышей в урны 14 шт.		УК	май
15.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	140 000,00		
15.1.	Замена облицовки кабин и дверей лифтов (по состоянию)		ООО ЛК Интеграл +	сен
15.2.	Ремонт потолочных перекрытий кабин лифтов		– " –	май
15.3.	Замена контакторов 12 шт. из них 4 шт. силовых		– " –	май
15.4.	Замена блока фотореверса WECO 4 шт.		– " –	авг
15.6.	Замена валов 4 шт. 5, 6,10, 11 пар.		– " –	июл
15.6.	Замена плат вызова этажных 40 шт.		– " –	июл
15.7.	Ремонт створок дверей		– " –	июн
15.8.	Замена реле и колодок		– " –	авг
15.9.	Освидетельствование лифтов и подъемников		Лаб.изм.центр	авг
16.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	30 000,00		
16.1.	Монтаж системы связи с наклонными платформами для инвалидов 2,10.		ЗАО Нев.крепость	июн
16.2.	Монтаж кнопок дистанционного управления шлагбаумами из диспетчерского пункта		ЗАО Нев.крепость	фев
16.3.	Монтаж кнопки дистанционного управления системой контроля доступа в ДП		ЗАО Нев.крепость	фев
16.4.	Замена вызывной панели шлагбаума	6 000,00	ЗАО Нев.крепость	фев
17.	РЕЗЕРВ:	600 000,00		
	ИТОГО:	3 840 000,00		