

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ВЫПОЛНЕННЫХ В 2016 ГОДУ
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини д. 5 лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Место выполнения работ
1	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ			
1.1	Кровля			
	– Герметизация швов и панелей, замена мягкой кровли	м2	321	Кровля над кв. 203, 205, 358, 512, 513, 835
	– Перенастил кровли для ликвидации протечек	м2	127	Кровля над кв. 303, 306, 362, лифт.холлы 10 этаж секции № 3.1, 4.3, 5.2
	– Гидрофобизация и герметизация окрытий мезонинов-надстроек	м2	88	Мезонины-надстройки кв. 58, 59, 145, 146
1.2	Фасад			
	– Замена и доукомплектование фасадных плиток (600×600)	шт	46	Секции № 3.1, 3.2, 7.1, 7.2
	– Утепление деформационного шва	м2	90	Между блоками 5 и 6 с 1 по 10 этажи (со стороны двора)
	– Утепление деформационного шва	м2	90	Между блоками 4 и 5 с 1 по 10 этажи (со стороны двора)
	– Утепление наружной стены с полной заменой утеплителя	м2	40	В районе кв.448 (арка блока 7 и внешний фасад дома)
	– Герметизация наружных стыков стен со снятием фасадной плитки и утеплителя	м2	88	Коридоры МОП секций 4.2 и 7.1 этаж 1, диспетчерский пункт секция 6.1 этаж 2, кв. 307, 310, 346, 394, 396, 425, 702, 748, 933
1.3	Внутренние помещения			
	– Косметический ремонт мест общего пользования	м2	1150	Лифтовые холлы и коридоры 1-х этажей и маршевые лестницы с 1 на 2 этаж в парадных № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	– Косметический ремонт технических помещений	м2	362	Помещения водомерных узлов № 1, 2, 3 и ИТП № 1.1 и 1.2
1.4	Балконы и лоджии			
	– Герметизация козырьков балконов и лоджий 9-х этажей, балконных швов, герметизация панелей фасадов	м2	690	В районе квартир 10, 18, 62, 69, 73, 88, 120, 165, 169, 265, 379, 478, 511, 554, 555, 598, 608, 725, 748, 820, 923, 943, 983

1.5	Двери			
	– Остекление и замена разбитых стекол во входных металлических дверях (армированным стеклом размером 0,25×1,4)	шт	15	Первые двери входных групп
	– Остекление деревянных дверей на входах в парадные (армированным стеклом размером 0,25×1,4)	шт	22	Вторые двери входных групп
	– Изготовление порогов для предотвращения доступа воды на входе в помещения	м2	2	Помещения ГРЩ № 1, 4
	– Утепление первых и установка вторых входных дверей в технических помещениях для предотвращения размораживания систем	шт	3	Помещения водомерных узлов № 1, 2, 3
1.6	Фасадное остекление			
	– Ремонт фурнитуры, очистка и промывка остекления после завершения строительства дома	м2	5 445	Фасадное остекление 1 и 2 этапов строительства
1.7	Входные группы			
	Косметический ремонт входных групп	м2	845	Парадные № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
1.8	Металлические конструкции			
	– Изготовление и установка решёток на дренажные приемки, установка металлического настила на приемки тепловых вводов	м2	21	Помещения ИТП № 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и ВУ № 3.
2	СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖНЫЕ			
2.1	Система ГВС			
	– Реконструкция системы – установка дополнительных циркуляционных насосов	шт	2	Секции № 1.2, 7.2
	– Установка балансировочных вентилей на стояки обратного трубопровода и балансировка системы	шт	76	Цокольные помещения и подвалы секций № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3
	– Устранение строительного брака, восстановление проходных сечений на тройниках и муфтах (не качественный монтаж, перегрев полипропилена при монтаже)	шт	26	Цокольные помещения секций № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2

	– Устранение строительного брака – увеличение проходного сечения на подающих стояках	пог.м	18	Секции № 6.3, 7.1, 7.2 с 9 по 10 этаж
	– Увеличение проходного сечения горизонтальных участков подающего трубопровода	пог.м	63	Цокольные помещения и подвалы секций № 1.1, 1.2
	– Замена запорной арматуры и трубопроводов с целью увеличения проходного сечения подающего трубопровода с 3/4" на 1"; циркуляционного трубопровода с Ду15 до Ду20; с Ду25 до Ду30	шт пог.м	10 40	Цокольные помещения секции № 7.2
	– Монтаж трубопровода для хозяйственных нужд	пог.м	300	Цокольные помещения и подвалы блоков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
	– Устранение строительного брака – подмеса холодной воды в систему горячего водоснабжения (ошибочные подключения)	пог.м	45	10 этажи, цокольные помещения и подвалы секций № 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2
	– Устранение строительного брака – ремонт для предотвращения смешивания воды из системы ГВС жилой части с холодной водой встроенных помещений	пог.м	10	Подвал секции № 6.1
2.2	Система ХВС			
	– Выполнение пуско-наладочных работ и ввод в действие повысительных насосных станций ХВС	ед	3	Помещения водомерных узлов № 1, 2, 3
	– Устранение строительного брака – ремонт дисковых затворов на обводных линиях обвязки повысительных насосных станций	шт	4	Помещения водомерных узлов № 2, 3
	– Замена запорной арматуры и трубопроводов системы ХВС с целью увеличения проходного сечения розлива с 3/4" на 1"	пог.м шт	8 10	Цокольные помещения секции № 7.2
	– Монтаж поливочной системы	пог.м	300	Секции № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1
	– Подключение и запуск подающего трубопровода холодного водоснабжения в ИТП № 3.2	пог.м	2	Цокольные помещения секции № 5.1
	– Устранение строительного брака – переподключение подающего трубопровода холодного водоснабжения и циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения встроенных помещений для обеспечения учета расхода горячей воды	пог.м	2	Помещение ИТП № 3.2

2.3	Системы бытовой и ливневой канализации			
	– Реконструкция механического и электротехнического оборудования канализационных насосных станций	ед	2	КНС бытовая, ливневая
	– Замена насосов ливневой канализации	шт	3	КНС ливневая
	– Устранение строительных браков – попадания хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневую канализацию (пере подключение домовых канализационных и ливневых выпусков)	пог.м	60	Цокольные помещения и подвалы секций № 4.1, 5.2, 7.1
	– Устранение строительных браков – перемонтаж горизонтальных участков и переподключение выпусков бытовой и ливневой канализации	пог.м	40	Цокольное помещение секции № 7.2
	– Изготовление приспособлений для обслуживания канализационных насосных станций	компл	1	Помещение ИТП № 1.2
– Чистка колодцев (50%) от строительного мусора	шт	24	Прилегающая территория	
2.4	Система отопления			
	– Реконструкция тепловых энергоустановок: перенос циркуляционных насосов с обратного на подающий трубопровод; увеличение проходных сечений подающего трубопровода; смена арматуры в ИТП жилой части для обеспечения требуемого расхода теплоносителя	компл	3	Помещения ИТП № 1.1, 2.1, 3.1
	– Увеличение проходного сечения обратного трубопровода (стояк и горизонтальный участок)	пог.м	12	Цокольное помещение секции № 5.1
	– Устранение строительного брака – завершение монтажа и устранение протечек системы отопления встроенных помещений	пог.м	4	Подвалы секций № 1.2, 5.1
	– Устранение строительного брака – переключение стояков к основным магистралям (6 стояков, перепутаны подающий и обратный трубопроводы)	пог.м	24	Цокольные помещения секций № 5.1, 5.2, 6.2, 6.3
– Перемонтаж балансировочных вентилей и запорной арматуры (шаровые краны) с целью обеспечения балансировки стояков и проведение балансировки внутренней системы	шт	95	Подвалы и цокольные помещения 1 и 2 этапов строительства	

	<ul style="list-style-type: none"> – Установка дополнительного циркуляционного насоса в обратном трубопроводе жилой части – Установка дополнительных отопительных приборов в квартирах для устранения проектных ошибок при расчете тепловой мощности – Реконструкция наружных и внутренних сетей для обеспечения их промыва: монтаж дополнительной запорной арматуры в тепловых камерах для подключения компрессора; изготовление съемных перемычек; врезка дополнительных отводов с запорной арматурой в нижних точках тепловых вводов и на концевых участках подающего и обратного трубопроводов жилой части 	шт	1	Подвал секции № 1.2
		шт	3	Квартиры 148, 448, 716 (в секциях № 1.1, 5.2, 7.1)
		компл	3	Помещения ИТП № 1.1, 2.1, 3.1; цокольные помещения секций № 7.1 и 7.2, тепловые камеры наружных сетей
2.5	Дренажная система <ul style="list-style-type: none"> – Чистка колодцев наружной системы от строительного мусора – Гидродинамическая промывка дрен и колодцев наружной системы – Монтаж трубопроводов внутренней дренажной системы из технических помещений, подключение их к внутренней канализации – Закупка и установка дренажных насосов – Подключение стояков систем отопления, холодного и горячего водоснабжения к дренажной системе с использованием гибких подводок с целью обеспечения их опорожнения при авариях и для технологического обслуживания 	шт	36	Прилегающая территория
		пог.м	320	Прилегающая территория
		пог.м	60	Помещения ИТП № 1.1, 2.1, 3.1, 1.3
		шт	4	Помещения ИТП № 1.1, 2.1, 3.1, 1.3
		пог.м	85	Цокольные помещениях и подвалы блоков 1 этапа строительства
3	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ			
3.1	Электроустановки дома и наружные сети <ul style="list-style-type: none"> – Перевод электроустановок дома на постоянную схему электроснабжения: монтаж кабельных муфт и наконечников; подключение кабельных вводов в ТП и ГРЩ дома; демонтаж временных кабельных линий; подготовка узлов учета электроэнергии, предъявление инспекторам АО «ПСК». 	ед	9	Помещения ГРЩ № 1, 2, 3, 4, подземная автостоянка, ТП

3.2	Внутренние сети				
	– Замена ламп освещения на энергосберегающие	шт	809	МОП 1 этапа строительства	
	– Замена светильников на энергосберегающие	шт	81	МОП 2 этапа строительства	
	– Перенос и подключение щита дворового освещения из помещения подземной автостоянки в ГРЩ № 4 с прокладкой подземного кабеля ВВГ 5×10	пог.м	50	Прилегающая территория, цокольные помещения блока № 7, помещение ГРЩ № 4	
	– Прокладка и монтаж освещения детской площадки светильниками	пог.м	220	Внутренний двор, цокольные помещения блока № 7, ГРЩ № 4	
	– Закупка и установка реле времени с годовым программированием в щит дворового освещения	шт	1	Помещение ГРЩ № 4	
	– Закупка и установка реле времени с годовым программированием для освещения лестничных маршей	шт	4	Помещения ГРЩ № 1, 2, 3, 4	
– Закупка и установка проушин и замков на этажные электрощиты	шт	240	Межквартирные коридоры		
4	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
4.1	Зеленые насаждения				
	– Завоз чернозема и дренажа	м3	40	Прилегающая территория	
	– Посадка цветов, кустарников	шт	79	Внутренний двор	
4.2	Малые архитектурные формы и дворовая мебель				
	– Установка урн	шт	26	Внутренний	
	– Закупка и установка вазонов (размер 100×40 см)	шт	10	Внутренний	
	– Грунтовка и окраска скамеек	шт	26	Внутренний	
– Установка защитных полусфер	шт		Прилегающая территория		
4.3	Покрытия				
	– Восстановление брусчатого покрытия пешеходной зоны у входа в парадные	м2	20	Входы в секции № 4.3, 7.2	
	– Восстановление брусчатого покрытия над зоной подземной автостоянки	м2	16	Напротив парадной № 3 над территорией подземной автостоянки	
	– Засыпка песком провалов вокруг ТП, восстановление защитной стенки.	м3	8	Территория, прилегающая к ТП	
– Ремонт отмостки, выравнивание ступеней и пандусов	м2	36	На входах в парадные № 5, 6, 18.		

4.4	Детская площадка – Ремонт и покраска оборудования детской площадки (согласно отдельного плана на 2016 год)	компл	13	Детская площадка
4.5	Хозяйственная площадка – Оборудование хозяйственной площадки для размещения контейнеров для коммунальных бытовых отходов	ед	1	Внутренний двор

Генеральный директор
 ООО «УК «Северо-Запад»

 **Л.А. Вихрова**

