

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Управляющая компания "Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 196084, Санкт-Петербург г, пр-кт.Лиговский, д.270, лит.3, пом.4Н

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710001	
По ОКПО	35520196	
ИНН	7810459243	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКOPФ/OKPC	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	86	322	135
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	122	-	-
	Запасы	1210	1	7	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735	1 521	726
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	11 037	9 498	6 129
	БАЛАНС	1600	11 981	11 348	7 004
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	2 836	1 553	1 206
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 712	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 433	9 795	5 798
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	11 981	11 348	7 004

Руководитель _____ Вихрова Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ cc67843e-3b05-4545-9c37-49edc5bd1478

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРО-ЗАПАД", Вихрова Людмила Анатольевна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
23.03.2023 23:59 (MSK), Сертификат 01B9E78B0069AFDCBB4E9AB6FEBAEAEA2B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
24.03.2023 02:35 (MSK), Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация ООО "Управляющая компания "Северо-Запад"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	35520196	
ИНН	7810459243	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	68 032	56 285
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(63 537)	(54 649)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	892	1 166
	Прочие расходы	2350	(3 154)	(1 237)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(336)	(458)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 897	1 107

Руководитель _____ Вихрова Л.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ cc67843e-3b05-4545-9c37-49edc5bd1478

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРО-ЗАПАД", Вихрова Людмила Анатольевна,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 23.03.2023 23:59 (MSK), Сертификат 01B9E78B0069AFDCBB4E9AB6FEBAEAEA2B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
 24.03.2023 02:35 (MSK), Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

место штампа
налогового органа

ООО "Управляющая компания
"Северо-Запад",

7810459243/781001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23
по Санкт-Петербургу (код 7810) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "Управляющая компания "Северо-Запад", 7810459243/781001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **23.03.2023** в **23.59.43** налоговую декларацию (расчет)
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев,
квартальный, **34, 2022** год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BOUPR_7810_7810_7810459243781001001_20230323_B011311
C-7AD7-42AB-A089-FE8050E61CE5**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2023** и принята налоговым органом **24.03.2023**,
регистрационный номер **0000000001774915680**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

место штампа
налогового органа

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СЕВЕРО-ЗАПАД",**

7810459243/ 781001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7810 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРО-ЗАПАД", 7810459243/ 781001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VOUPR_7810_7810_7810459243781001001_20230323_B011311
C-7AD7-42AB-A089-FE8050E61CE5**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7810**

(наименование, код налогового органа)