

ОУТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

Управляющая компания
«Северо-Запад»
И.А. Вихрова
20 декабря 2017 года



ПЛАН
работ текущего ремонта общего имущества, выполняемых в 2018 году
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	срок выполнения	Примечание
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ	95 000,00			
1.1	Устранение строительных недостатков: Герметизация наружных стыков стен со снятием плитки фасада: в районе квартир: 850, 729, 1001		ИП Артемьев	май-август	
1.2	Замена керамогранитных плиток, их доукомплектование 12 шт.		персонал УК	июнь-август	
1.3	Устранение строительных недостатков: Утепление (замена утеплителя) промерзающей стены арки в районе квартиры 905		ИП Артемьев	август	
2.	КРЫША, КРОВЛЯ				
2.1	Ремонт кровли козырьков над лоджиями. 2 шт.		ИП Артемьев	май	
3.	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	65 500,00			
3.1	Ремонт и замена окон на лестницах: парадная 4 шт.		персонал УК	август	
3.2	Покраска ограждения крылец, металлических конструкций козырьков на входах в парадные №1-18		персонал УК	май	
3.3	Замена разбитых стекол во входных дверях в парадные 3 шт.		персонал УК	август	
3.4	Замена стекол в тамбурных дверях. 5 шт		персонал УК	август	
3.5	Покраска (частичная) входных металлических дверей 36 шт.		персонал УК	июнь	
3.6	Замена сломанных доводчиков 15 шт.		персонал УК		
3.7	Покраска деревянных дверей тамбура в парадных .2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 (7шт)		персонал УК	июнь-июнь	
3.8	Утепление дверей в техническое подполье (2 шт.)			сентябрь	
4.	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, КРЫЛЬЦА	223 650,00			
4.1	Косметический ремонт парапетов крылец парадных № 6, 7, 9, ВУ №1,2,3,		персонал УК	июль	
4.2	Устранение строительных недостатков: Герметизация балконов квартир: 953, 271, 567, 816, 999, 185, 186, 500, 501, 502, 89, 470, 816, 787		ИП Артемьев	июль-август	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	срок выполнения	Примечание
5.	ПОЛЫ	77 600,00			
5.1	Восстановление полимерного покрытия на лестничных площадках в парадных 1, 15, 16 (350 кв.м)		персонал УК	май-июнь	
5.2	Замена битых напольных плиток в лифтовых холлах парадных (100шт. 400 x 400)		персонал УК	июль-август	
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	150 000,00			
6.1	Частичный косметический ремонт входных групп в парадных № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17		персонал УК	май	
6.2	Частичный косметический ремонт лестничных клеток		персонал УК	июнь	
7.	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	18 000,00			
7.1	Устранение строительных недостатков: Изготовление лестницы на входе в ГРЩ № 2		персонал УК	июнь	
7.2	Устранение строительных недостатков: Изготовление поручней пандуса парадной 16		персонал УК	июнь	
8.	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	412 730,00			
8.1	Промывка и ремонт внутренних и наружных сетей отопления, частичная замена арматуры, регулировка клапанов		персонал УК, «Элин-Техно»	май-август	
8.2	Ремонт, замена и поверка КИП, восстановление герметичности манометровых патрубков и арматуры: поверка манометров 189 шт., термометров 48 шт.; замена манометров - 30 шт., термометров - 10 шт., манометровых трехходовых кранов - 10 шт.		персонал УК, ООО «Река-Сервис»	июль	
8.3	Ремонт и поверка приборов КУУТЭ (КТПТР-05=2шт, МИДА =6шт, ПРЭМ-20-В1=4шт, ПРЭМ-50=2шт)		«Энергорус», ЗАО «Логика»	январь	
8.4	Устранение строительных недостатков: Подготовка тепловых энергоустановок и сетей к допуску Ростехнадзора. Продление допуска в ПНР		персонал УК	март	
8.5	Устранение строительных недостатков: Монтаж промывочного трубопровода ИТП № 2.2, подключение его к системе ХВС в соответствии с проектной документацией		персонал УК	май	
8.6	Замена арматуры в ИТП 1.1, 2.1, 3.1 в системе дренажа		персонал УК	июнь	
8.7	Устранение строительных недостатков: монтаж соединительных резьб в системе внутреннего дренажа блока 2.		персонал УК	июнь	
8.8	Ремонт соединений трубопровода сек. 3.2		персонал УК	июнь	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	срок выполнения	Примечание
8.9	Устранение строительных недостатков по обеспечению нормированного уклона в системе отопления и водоснабжения.сек.4.1, 4.2		персонал УК	август	
8.10	Реконструкция теплообменников ГВС: Установка дополнительных пластин на теплообменник ГВС ИТП № 1.1		персонал УК	сентябрь	
8.11	Устранение строительных недостатков: Утепление трубопроводов ГВС, отопление (200 п.м.)		персонал УК	сентябрь	
9.	КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ	626 380,00			
9.1	Промывка наружных сетей бытовой канализации и колодцев, техническое оборудования КНС с разборкой насосов и заменой масла		ООО «Кена»	апрель	
9.2	Устранение строительных недостатков: Реконструкция бытовой КНС с изменением уровня установки насосов		ООО «Кена»	август	
9.3	Устранение строительных недостатков: Установка фильтрующих корзин для улавливания крупного мусора в наружной системе канализации (2 шт.)		персонал УК	апрель	
9.4	Ремонт канализационных колодцев (2 шт.) с восстановлением асфальтного покрытия в арке между секциями 3.1 и 3.2		подрядная орг.	май-август	
9.5	Очистка колодцев ливневой канализации и прифундаментного дренажа от строительного мусора, промывка		персонал УК	июнь	
9.6	Устранение строительных недостатков: Зачеканка вводов ХВС в ВУ №1		персонал УК	июнь	
9.7	Устранение строительных недостатков: Монтаж поливочной системы, установка кранов для забора воды на уборку МОП в парадных № 6, 8		персонал УК	май	
9.8	Замена насосов для ливневой канализации создание резерва (8 шт.)		персонал УК	март-июль	
9.9	Реконструкция ливневой КНС		персонал УК	ноябрь	
9.10	Замена вентиляционных клапанов на канализационных стояках (10 шт.)		персонал УК	июль	
9.11	Монтаж дренажной системы для опорожнения и промывки горизонтальных участков внутридомовых сетей ГВС (секции 7.1, 7.2)		персонал УК	август	
9.12	Устранение строительных недостатков: Восстановление циркуляции ГВС в стояках (20 шт.)		персонал УК	август	
9.13	Устранение строительных недостатков: Монтаж канализационного выпускного колодца для блока 3.		подрядная орг.	июль	
9.14	Замена счетчика ХВС в ВУ №1		персонал УК	июнь	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	срок выполнения	Примечание
10.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, СЕТИ	104 323,00			
10.1	Энергосбережение: Замена светильников на светодиодные в МОП (600 шт.)		персонал УК	август	
10.2	Энергосбережение: Разводка освещения ЛК на рабочее и аварийное (эвакуационное)		персонал УК	июль	
10.3	Ремонт и маркировка кабельтрасс и лотков		персонал УК	июнь	
10.4	Восстановление сопротивления изоляции сетей автоматики ИТП		персонал УК	июнь	
10.5	Замеры сопротивления заземления, изоляции (петля-фаза)		Лаборатория	июль	
10.6	Поверка, доукомплектование СИЗ и средств пожаротушения (огнетушители-4шт.)		персонал УК	август	
10.7	Ремонт уличного освещения, замена светильников (2 шт)		персонал УК	июль	
11.	ВЕНТИЛЯЦИЯ	2 500,00			
11.1	Прочистные работы, проверка воздухообмена		Спец.орг.	август	
12.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	27 000,00			
12.1	Посадка цветов в вазонах и цветниках (84шт.)		персонал УК	май	
12.2	Покраска МАФ и дворовой мебели (урн, вазонов, полусфер, скамеек)		персонал УК	май-июнь	
12.3	Установка полусфер на въездах контейнерных площадок (10шт)		персонал УК	май	
12.4	Ремонт отмостки по контуру здания (90 п.м)		персонал УК	май-июнь	
13.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ	33 000,00			
13.1	Энергосбережение: Закупка и замена контакторов марки SIEMENS для снижения уровня шума (11шт)		ООО «ЛК ИнтегралПлюс»	ноябрь	
14.	НЕПРЕДВИДЕННЫЙ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (аварии, вандализм и т.п.)	500 000,00			
	ИТОГО:	2 833 183,00			

